Приложение 2

к постановлению Администрации

муниципального образования

город Саяногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Хакасские коммунальные системы» в сфере водоснабжения и водоотведения

на 2023-2025 годы

1. **Основания для разработки инвестиционной программы**
   1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.04.2020) «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон 416-ФЗ).
   2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
   3. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (ред. от 30.11,2021) «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641).
   4. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
   5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 25.01.2022) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
   6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
   7. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр. «Об утверждении перечня показателей надёжности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
   8. Постановление № 808 от 30.11.2020 «Об актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Саяногорск».
   9. Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 г., разработанный Минэкономразвития России (далее - прогноз социально-экономического развития.
2. **Заказчик**

Администрация муниципального образования город Саяногорск.

1. **Исполнитель**

ООО «Хакасские коммунальные системы».

1. **Границы разработки**

Зона деятельности ООО «Хакасские коммунальные системы».

1. **Основные требования к инвестиционной программе**

5.1 Инвестиционная программа разрабатывается ООО «Хакасские коммунальные системы»

на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2025 г.

* 1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641.
  2. Цели и задачи инвестиционной программы ООО «Хакасские коммунальные системы» на 2023-2024 годы (далее – Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утверждённым Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Саяногорск, с учётом заключённых концессионных соглашений.
  3. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения ООО «Хакасские коммунальные системы» на 2023-2024 годы (далее перечень мероприятий) с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.
  4. Мероприятия Инвестиционной программы реализуемые в сфере водоснабжения, при этом выделяются следующие группы мероприятий:

Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения, строительство которых финансируется за счёт платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключённых (технологически присоединённых) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

- строительство новых сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяжённости, иных технических характеристик;

- строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения), с описанием таких объектов, их технических характеристик;

- увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяжённости, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения), с указанием технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения до и после проведения мероприятий;

Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

- строительство новых сетей водоснабжения, с указанием участков таких сетей, их протяжённости, пропускной способности; строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием их технических характеристик;

Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

- модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения, с указанием участков таких сетей, их протяжённости, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий.

Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включённых в прочие группы мероприятий;

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения, в том числе:

- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей, их протяжённости, пропускной способности, иных технических характеристик;

- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.

Группа 6. Мероприятия, направленные на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

* 1. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ООО «Хакасские коммунальные системы».
  2. Инвестиционная программа должна содержать финансовый план по годам реализации, в том числе:

- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счёт прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения (раздельно по каждой системе), - займы и кредиты;

- бюджетные средства, при наличии таких расходов;

- прочие источники.

* 1. Стоимость мероприятий Инвестиционной программы в перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объёмам финансирования Инвестиционной программы.

1. **Корректировка Технического задания**

6.1 Предложения по формированию и корректировке Технического задания вправе вносить ООО «ХКС».

* 1. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации;

- необходимости внесения изменений в утверждённый перечень мероприятий;

-потребности изменения показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения ООО «ХКС».

* 1. Комитет по ЖКХ и транспорту г. Саяногорска, в случае необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства абонентов к централизованным системам водоснабжения, вправе вносить изменения в утверждённое Техническое задание.

1. **Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения.**

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, в Техническом задании не предусмотрен, в связи с отсутствием, на дату подготовки технического задания, необходимости выполнения мероприятий по увеличению резерва мощности и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. **Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

| № п/п | Наименование показателя | | Ед. изм. | Базовый период | Плановые значения показателей на период регулирования | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 г. | 2023 г. | 2024 г | 2025 г. |
| **1** |  | **Водоснабжение** | | | | | |
| 1.1 |  | Показатели качества питьевой воды | | | | | |
| 1.1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | | % | - | - | - | - |
| 1.1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | | % | - | - | - | - |
| 1.2 |  | Показатели надёжности и бесперебойности холодного водоснабжении | | | | | |
| 1.2.1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "ХКС", по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | | ед./ км | - | - | - | - |
| 1.2.2 | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "ХКС", на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год. | | ед./ км | 0,33 | 0,25 | 0,2 | 0,2 |
| 1.3 |  | Показатели энергетической эффективности ресурсов | | | | | |
| 1.3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды | | кВт\*ч/ куб.м | 0,307 | 0,307 | 0,307 | 0,307 |
| 1.3.3 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть | | % | 11,3 | 11,3 | 11,3 | 11,3 |

1. **Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий 2023-2025 гг.**

| №п/п | Мероприятие | Объекты централизованных систем водоснабжения | Наименования показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения | Значение показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| до реализации мероприятий инвестиционной программы | после реализации мероприятий инвестиционной программы |
| **Водоснабжение** | | | | | |
| **Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов** | | | | | |
| **Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов** | | | | | |
| **Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения** | | | | | |
| 3.1 Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения с указанием участков таких сетей | | | | | |
| 3.2 Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения (за исключением сетей водоснабжения) | | | | | |
| 3.2.1 | Замена насосных агрегатов в сборе №№ 1, 2 на насосной станции №1 Водозаборе (о. Большой) | Насосная станция №1  по адресу: Российская федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "ХКС", на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год. | 0,33 ед/км. | 0,2 ед/км |
| 3.2.2 | Замена насосных агрегатов в сборе №№ 3, 5 на насосной станции №2 Водозаборе (о. Большой) | Насосная станция №2  по адресу: Российская федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| 3.2.3 | Замена вакуумного насоса на насосной станции №1 Водозабора о. Большой с установкой насоса марки ВВН-1-12 | Насосная станция №1  по адресу: Российская федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| 3.2.4 | Замена насосных агрегатов на глубинных скважинах №№1-4 Водозабора (о. Большой) | Глубинные скважины №№1-4  по адресу: Российская федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
|  | Модернизация ЩСУ 18-1 - замена панелей с силовым электрооборудованием на секции шкафного исполнения с внедрением АВР водозабора (о.Большой) | Насосная станция №1  по адресу: Российская федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "ХКС", на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год. | 0,33 ед/км | 0,16 ед/км |
| 3.2.6 | Модернизация ЩСУ 18-2 - замена панелей с силовым электрооборудованием на секции шкафного исполнения с внедрением АВР водозабора (о.Большой) | Насосная станция №2  по адресу: Российская федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой |
| **Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включённых в прочие группы мероприятий** | | | | | |
| 4.1 | Установка приборов учета воды на Насосной станции 2-го подъема. | Водовод от водозаборных сооружений до насосной 2-го подъема инв. №01308635  по адресу: Российская федерация, Республика Хакасия г. Саяногорск, между о. Большой и промплощадкой Алюминиевого завода ( Насосная станция 2-го подъема промплощадка Алюминиевого завода) | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды. | 0,307  кВт.ч./м3 | 0,307  кВт.ч./м3 |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть | 11,3 % | 11,3 % |
| **Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения.** | | | | | |
| **Группа 6. Мероприятия, направленные на защиту централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | | |
| 6.1 | Установка ограждения по периметру территории Водозабора о. Большой. | Земельный участок (о. Большой) инв. № 01308606  по адресу: Российская федерация, Красноярский край, Шушенский район, район о. Большой | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды. | 0,307  кВт.ч./м3 | 0,307  кВт.ч./м3 |
| 6.2 | Установка периметрального освещения на территории Водозабора о. Большой |
| 6.3 | Установка периметральной сигнализации на территории Водозабора  о. Большой. |
| 6.4 | Установка периметрального видеонаблюдения на территории Водозабора  о. Большой |

Управляющий делами Администрации

муниципального образования г. Саяногорск А.Г.Козловская