Приложение №2

к постановлению Администрации

муниципального образования город Саяногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по подготовке документации по проекту планировки**

**территории, совмещенному с проектом межевания территории и комплекса инженерных изысканий в границах территориальных зон «Ж-1». Зона «Малоэтажной жилой застройки усадебного типа» существующей и**

**Проектируемой, «Ж-3». Зона «Жилая многоэтажной застройки, «ОД-1». Зона «Административно-деловая» и «Р-1». Зона «Городской рекреации» кадастрового квартала 19:03:040103 Российской Федерации, Республики**

**Хакасия, городского округа город Саяногорск, город Саяногорск,**

**площадью 112 Га.**

**1. Общие положения:**

1.1. Наименование услуги: Подготовка документации по проекту планировки территории, совмещенному с проектом межевания территории и комплекса инженерных изысканий в границах территориальных зон «Ж-1». Зона «Малоэтажной жилой застройки усадебного типа» существующей и проектируемой, «Ж-3». Зона «Жилая многоэтажной застройки», «ОД-1». Зона «Административно-деловая» и «Р-1». Зона «Городской рекреации» кадастрового квартала 19:03:040103 Российской Федерации, Республики Хакасия, городского округа город Саяногорск, город Саяногорск, площадью 112 Га, в соответствии с приложением № 1 к Техническому заданию.

**2. Подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории и комплекса инженерных изысканий осуществляется в соответствии с требованиями:**

– Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

– Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

– Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

– Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

– Действующих технических регламентов, санитарных норм и правил, строительных норм и правил, иных нормативных документов, и других нормативно-правовых актов, действующих на момент оказания услуг;

– РДС 30-201-98 Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

– СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;

– СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

– СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;

– СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения;

– СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

– СП 11-105-97 (Часть 1, 2, 3, 6) Инженерно-геологические изыскания для строительства;

– СП 438.1325800.2019 Свод правил инженерные изыскания при планировке территорий;

– СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;

– СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства;

– ГОСТ 25100-2020 Грунты. Классификация;

– ГОСТ 21.302-2021 Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям;

– ГОСТ 20522-2012 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний;

– Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– ГОСТ 32453-2017 Глобальная навигационная спутниковая система. Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек;

– Постановление Правительство Российской Федерации от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;

– Приказ Минэкономразвития России от 06.06.2017 № 271 «Об утверждении требований к государственным топографическим картам и государственным топографическим планам, включая требования к составу сведений, отображаемых на них, к условным обозначениям указанных сведений, требования к точности государственных топографических карт и государственных топографических планов, к формату их представления в электронной форме, требований к содержанию топографических карт, в том числе рельефных карт»;

– Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

– Генеральный план муниципального образования город Саяногорск;

– Решение Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 «Об утверждении «Корректировки Генерального плана муниципального образования г. Саяногорск» (вместе с «Генеральным планом и Правилами землепользования г. Саяногорска», «Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки, и Правилами землепользования и застройки пгт. Черемушки», «Правилами землепользования и застройки пгт. Майна», «Генпланом д. Богословка. Правилами землепользования и застройки»);

– другая нормативно-техническая документация, действующая на территории Российской Федерации и иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

**3. Цель и задачи:**

3.1 Целью настоящей услуги является:

– обеспечение устойчивого развития территории города Саяногорск, путем достижения застройки соответствующей территории, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты капитального строительства, относящиеся к имуществу общего пользования, установление границ территории общего пользования и основных линий градостроительного регулирования;

– установление границ образуемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, многоэтажную жилую застройку, общественное назначение, озеленение городских территорий общего пользования, иные объекты капитального строительства;

– развитие и модернизация инженерной и транспортной инфраструктур;

– выделение коридоров под сети инженерно-технического обеспечения с учетом установления зон с особыми условиями использования территории.

3.2 Задачи настоящей услуги:

– подготовить проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории (далее – ППТ, совмещенный с ПМТ);

– обеспечить предоставление ППТ, совмещенного с ПМТ в адрес Департамента архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (далее – ДАГН г.Саяногорска) для утверждения в установленном порядке.

**4. Исходные данные:**

– утвержденный Генеральный план муниципального образования город Саяногорск в формате PDF;

– Решение Саяногорского городского Совета депутатов от 22.12.2010 № 110 «Об утверждении «Корректировки Генерального плана муниципального образования г. Саяногорск» (вместе с «Генеральным планом и Правилами землепользования г. Саяногорска», «Генеральным планом, совмещенным с проектом планировки, и Правилами землепользования и застройки пгт. Черемушки», «Правилами землепользования и застройки пгт. Майна», «Генпланом д. Богословка. Правилами землепользования и застройки» в формате WORD;

– инженерные изыскания территории: Российская Федерация, Республика Хакасия, городской округ город Саяногорск, северная часть г. Саяногорска в формате WORD, DWG;

Получение остальных необходимых для оказания услуги материалов Исполнитель осуществляет самостоятельно.

**5. Объем услуг и основные требования к ним:**

ППТ, совмещенный с ПМТ подготавливается в отношении территории индивидуального жилищного строительства, жилой многоэтажной застройки, общественного назначения, озеленения городских территорий общего пользования, иных объектов капитального строительства; согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

**6. Сроки оказания услуги:**

Услуга оказывается с даты заключения муниципального контракта и до 01 сентября 2023 года в сроки, указанные для каждого этапа согласно приложению № 2 к Техническому заданию.

**7. Содержание услуги:**

**7.1. 1 Этап. «Комплекс инженерных изысканий»**

7.1.1. В ходе оказания услуги по 1 этапу Исполнитель выполняет следующие мероприятия:

– подготовить комплекс инженерных изысканий в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включающий в себя чертежи инженерно-геодезических изысканий, отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям; технические отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям; технические отчеты по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям; технические отчеты по инженерно-экологическим изысканиям.

– сбор и анализ исходных данных;

– полевые работы, включающие съемку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик;

– оформление результатов проведенных работ в форме технических отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям;

– согласование технических отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям с эксплуатирующими организациями;

– согласование технических отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям с Заказчиком.

7.1.2. Результатом 1 этапа услуги являются технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям, инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям, инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям на бумажном носителе, согласованный с эксплуатирующими организациями и согласованный с Заказчиком.

**7.2. 2. Этап. «Подготовка и утверждение проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории»**

7.2.1. В ходе оказания услуги по 2 этапу Исполнитель обязан выполнить следующие мероприятия:

– подготовить ППТ, совмещенный с ПМТ в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включающий в себя пояснительную записку, материалы по обоснованию ППТ, материалы по обоснованию ПМТ;

– направить подготовленный ППТ, совмещенный с ПМТ Заказчику, для проверки;

– обеспечить устранение замечаний, выявленных в ходе проверки ППТ, совмещенного с ПМТ, Заказчиком, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней;

– обеспечить личное участие при рассмотрении предложений, представленных на общественные обсуждения, подготовку демонстрационных материалов по ППТ, совмещенному с ПМТ, а также представление разработанной документации (основной доклад) для обсуждения;

– обеспечить устранение замечаний, выявленных по результатам проведения общественных обсуждений, в сроки, указанные Заказчиком, в иных случаях - в течении 5 (пяти) рабочих дней;

– представить отредактированный ППТ, совмещенный с ПМТ Заказчику.

7.2.2. Результатом 2 этапа услуги является ППТ, совмещенный с ПМТ, подготовленный в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденный Администрацией муниципального образования город Саяногорск, на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в электронном виде в формате PDF, DWG.

**8. Результат оказания услуги.**

Результатом оказания услуги является утвержденный в установленном порядке ППТ, совмещенный с ПМТ в отношении территории для индивидуального жилищного строительства, многоэтажной жилой застройки, общественного назначения, озеленения городских территорий общего пользования, иных объектов капитального строительства, согласно приложению № 1 к Техническому заданию.

**9. Гарантийный срок.**

Гарантийный срок на оказанную услугу составляет не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания документа о приемке по последнему этапу оказания услуг. В период гарантийного срока при обнаружении недостатков Исполнитель обязан, своими силами и без увеличения цены Контракта, устранить выявленные недостатки.

Приложение № 1   
к Техническому заданию

Приложение №2

к Техническому заданию.

**График оказания услуги**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Этапы, мероприятия** | **Результат** | **Предельный срок и исполнения мероприятий** | **Срок оказания услуги по этапу** |
| **1.** | **Этап 1 «Комплекс инженерных изысканий»** | | | **С даты заключения контракта до 31.05.2023** |
|  | **Мероприятия:** |  |  |  |
| 1.1 | Выполнение топографической съемки и подготовка технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям | Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям | 14.05.2023 |  |
| 1.2 | Подготовка технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям | Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям |  |
| 1.3 | Подготовка технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям | Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям |  |
| 1.4 | Подготовка технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям | Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям |  |
| 1.5 | Согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с эксплуатирующими организациями | Согласованный технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям | 31.05.2023 |  |
| 1.6 | Согласование технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям с Заказчиком | Согласованный технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям |  |
| 1.7 | Согласование технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям, с Заказчиком | Согласованный технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, в том числе геофизическим исследованиям |  |
| 1.8 | Согласование технического отчета по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям с Заказчиком | Согласованный технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям |  |
| 1.9 | Согласование технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям с Заказчиком | Согласованный технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям |  |
| **2.** | **Этап 2 «Подготовка и утверждение проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории»** | | | **С 15.05.2023г. до 01.09.2023г.** |
|  | **Мероприятия:** |  |  |  |
| 2.1 | Подготовка ППТ, совмещенного с ПМТ в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, предоставление ППТ, совмещенного с ПМТ Заказчику | Проект планировки территории, совмещенный с ПМТ (ППТ, совмещенный с ПМТ) | 30.06.2023 |  |
| 2.2 | Участие при рассмотрении предложений, представленных на общественные обсуждения | Протокол общественных обсуждений | 15.08.2023 |  |
| 2.3 | Доработка ППТ, совмещенного с ПМТ по результатам общественных обсуждений | ППТ, совмещенного с ПМТ в окончательной редакции | 01.09.2023 |  |