



ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ "САЯНОГОРСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

**Технические условия на присоединение к тепловым сетям № 286 от 25 февраля 2020 г.
(ВЗАМЕН ТУ № 201 от 07.02.2018 г.)**Источник теплоснабжения ООО «ХКС»Потребитель ДАГН г. СаяногорскаОбъект г. Саяногорск, Центральный мкр., 42А, площадью 11430 м², кадастровый номер 19:03:040203:4917, с разрешенным использованием - среднеэтажная жилая застройка

1. Точка присоединения тепловая камера ТК – 11М, от существующего подающего трубопровода Ø 720 мм, от существующего обратного трубопровода Ø 530 мм (2 шт.)
2. Предельная свободная мощность в точке присоединения Q = 144 Гкал/час.
3. Максимально-часовая нагрузка в точке присоединения и диаметр трубопровода будут уточнены после предоставления проекта на систему теплоснабжения данного объекта (произвести расчет по укрупненным показателям невозможно, проектные тепловые нагрузки отсутствуют).

Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, составляет (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) не менее 3 лет (п.10 ПП РФ от 05.07.2018 г. № 787).

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя (п. 42 ПП РФ от 05.07.2018 г. № 787).

Обязательства ОП «СТС» АО «Байкалэнерго», как организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении (п. 13 ПП РФ от 05.07.2018 г. № 787).

На момент выдачи технических условий на присоединение к тепловым сетям плата за подключение к системе теплоснабжения г. Саяногорска составляет 0 рублей.

Особые условия подключения объекта капитального строительства к системе централизованного теплоснабжения:

- 1) Проект присоединения должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП) и согласован с «Енисейским управлением Ростехнадзора».
- 2) Перед началом прокладки сетей получить разрешение (ордер) на производство земляных работ в ДАГН г. Саяногорска.
- 3) Строительство и монтаж должны вестись согласно требованиям действующих норм и правил, организацией, имеющей свидетельство СРО, под техническим надзором т/инспекции ОП «СТС» АО «Байкалэнерго», с составлением актов скрытых работ (поэтапно).
- 4) До присоединения к централизованной системе теплоснабжения необходимо:
 - произвести опрессовку, промывку и дезинфекцию тепловых сетей от точки врезки в тепловой камере до вводных вентилей подключаемого объекта;
 - заключить договор (или внести изменения в существующий договор) на теплоснабжение в ООО «СРКЦ» (т. 8(39042)2-47-95).
- 5) Подключение к системе теплоснабжения произвести после получения акта-допуска в «Енисейском управлении Ростехнадзора».

Примечание:

1. Предусмотреть охранную зону от т/сети не менее 5 м от края строительной конструкции.
2. Выполнить изоляцию строящейся т/сети скорлупами ППУ.
3. Выполнить покраску трубопроводов тепловой сети и запорной арматуры в пределах ТК изоляционным материалом ТС CERAMIC – НВ или аналогичным по теплоизоляционным свойствам.
4. В точке подключения предусмотреть запорно - регулирующую арматуру.
5. В соответствии с гл. 7 ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», подключение к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.
6. Узел учета тепловой энергии расположить на границе балансовой принадлежности и оборудовать ПУ ТЭ в соответствии ПП РФ № 1034 от 18.11.2013 г «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя».

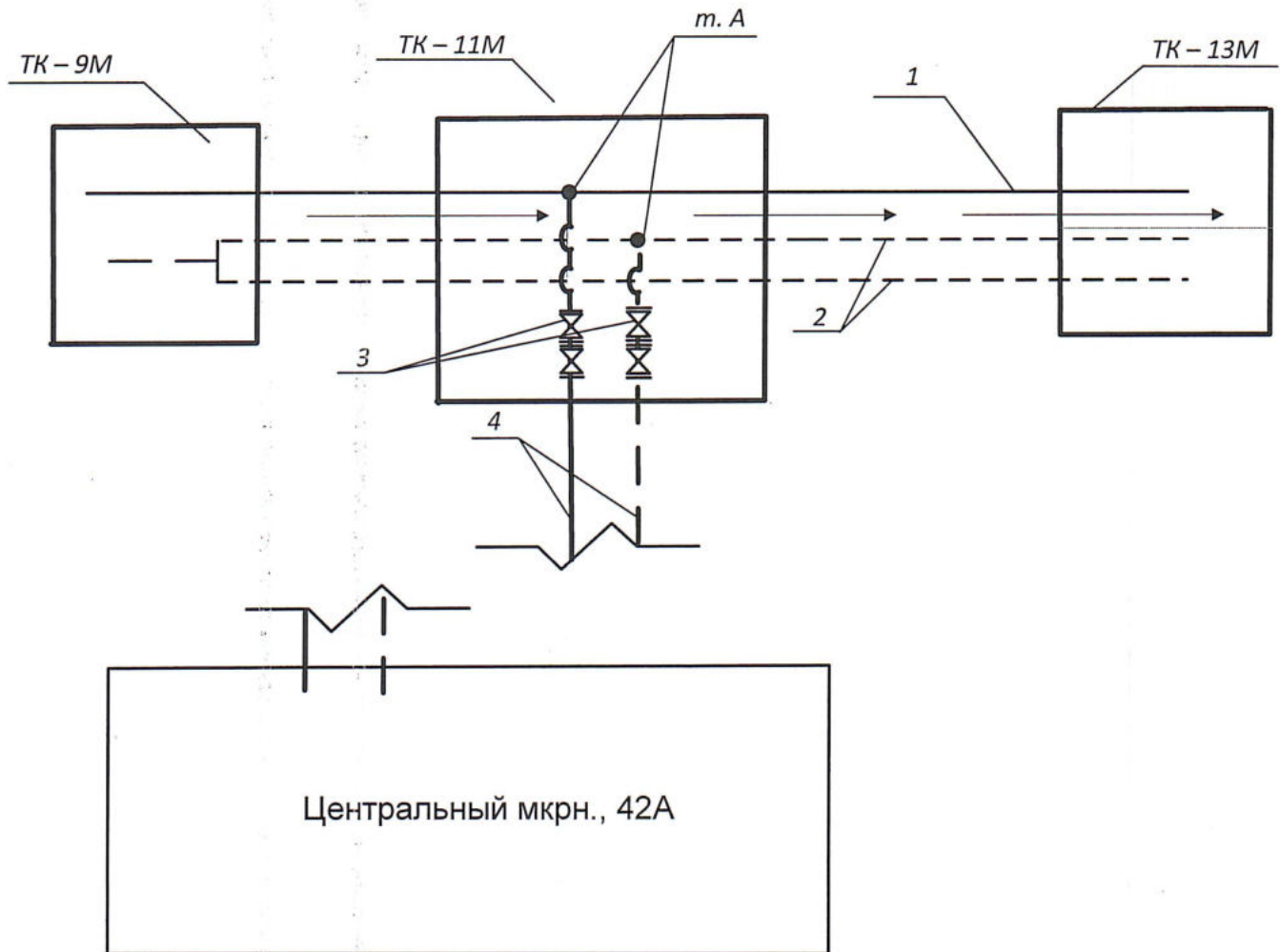
Главный инженер ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» _____

В.В. Пятков

Тепловая инспекция ОП «СТС» АО «Байкалэнерго» _____

О.П. Лебедева

Схема
подключения (технологического присоединения) объекта:
г. Саяногорск, Центральный мкрн., 42А,
кадастровый номер 19:03:040203:4917, площадью 11430 м.кв.



Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | - существующая тепловая сеть: Ø 720 мм - подающий, Ø 530 мм - обратный трубопровод; |
| | - проектируемая тепловая сеть; |
| | - существующая тепловая камера ТК-9М, ТК-11М; ТК-13М; |
| | - точка подключения. |
| | - направление движения теплоносителя. |

Спецификация:

- 1 – труба стальная Ø 720 мм - подающий трубопровод;
- 2 – труба стальная Ø 530 мм - обратный трубопровод;
- 3 – запорная стальная арматура, 4 шт;
- 4 – труба стальная

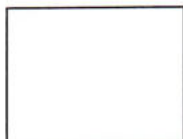
**БАЙКАЛЭНЕРГО**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО (АО "БАЙКАЛЭНЕРГО")

ОБОСОБЛЕННОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ "САЯНОГОРСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

16.08.2021 № 390
На № _____ от _____

Руководителю ДАГН г. Саяногорска
Е.Н. Гурковой



О предоставлении информации

Уважаемая Елена Николаевна!

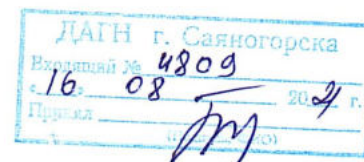
В дополнение к ранее выданным техническим условиям на подключение к тепловым сетям № 286 от 25.02.2020 г. земельного участка с местоположением: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Центральный мкр., 42А направляю в Ваш адрес схему привязки точки врезки тепловой сети.

Дополнительно сообщаю, что участок тепловой сети от ТК – 11М до ТК – 13М имеет трехтрубное исполнение (Ø 720 мм. – подача, 2 Ø 530 мм. – обратка).

Директор

В.В. Пятков

Исп Волощенко А.А.
8(39042)2-84-68

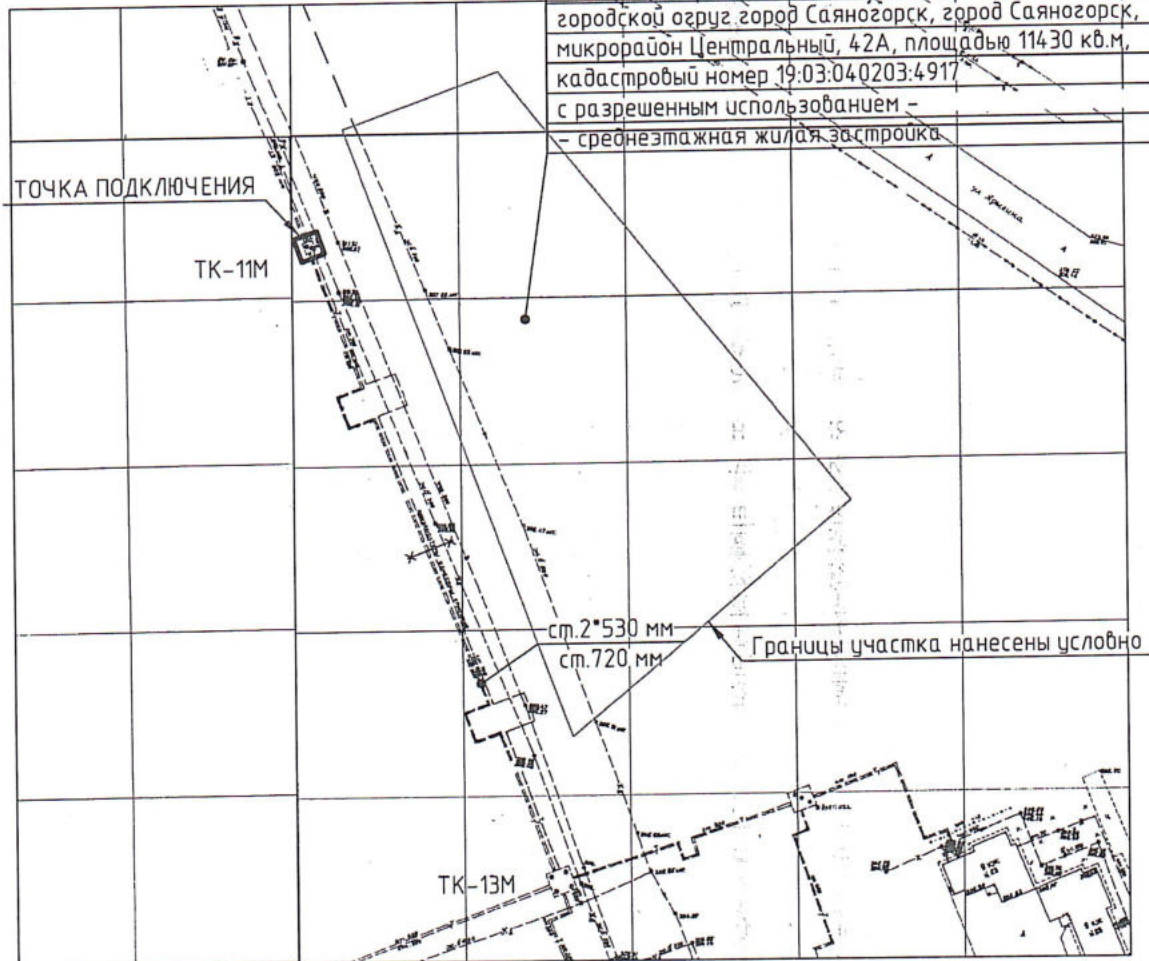


ПРИЛОЖЕНИЕ
к ТУ №286 от 25.02.2020 г.

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА ПО АДРЕСУ: Г. САЯНОГОРСК, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МКР, №42А

Земельный участок, расположенный по адресу:

Российская Федерация, Республика Хакасия,
городской округ город Саяногорск, город Саяногорск,
микрорайон Центральный, 42А, площадью 11430 кв.м,
кадастровый номер 19:03:04 0203:4917
с разрешенным использованием -
среднеэтажная жилая застройка



Условные обозначения

- Т --- Тепловая сеть
 --- (ТК-11М) --- Тепловая камера
 --- * --- Неподвижная опора на тепловой сети
 [] Земельный участок

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

ТУ №286 от 25.02.2020 г.

СХЕМА ПОДКЛЮЧЕНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ОБЪЕКТА ПО АДРЕСУ: Г. САЯНОГОРСК, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ МКР., №42А

Земельный участок, расположенный по
адресу: РФ, РХ, городской округ город
Саяногорск, город Саяногорск,
микрорайон Центральный, 42А

Среднеэтажная жилая застройка

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ОП "СТС" АО "Байкалэнерго" г. Саяногорск 2021 г.		

Формат А4