Департамент архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска

**Проект**

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования город Саяногорск на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Саяногорск на 2024 год (далее по тексту – программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Настоящая Программа подлежит исполнению Департаментом архитектуры, градостроительства и недвижимости города Саяногорска (далее по тексту – ДАГН г.Саяногорска).

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

Предметом муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Саяногорск являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В границах муниципального образования город Саяногорск муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами ДАГН г.Саяногорска в пределах их компетенции.

В рамках профилактических мероприятий за 9 месяцев 2023 года выдано 78 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ДАГН г.Саяногорска осуществляются следующие мероприятия:

1. размещение на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;
2. осуществление информирования контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководства по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;
3. консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.
4. выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Данная программа профилактики направлена на предупреждение нарушений контролируемыми лицами требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований, а также предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основными целями Программы профилактики являются:

1. предупреждение нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;
2. предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;
3. устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
4. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

а) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

б) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

в) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

г) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации мероприятия** | **Ответственные должностные лица** |
| 1 | Информирование  Информирование осуществляется ДАГН г.Саяногорска по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск. | Постоянно | Заместитель руководителя по землепользованию и градостроительству, специалист 1 категории группы контроля |
| 2 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у ДАГН г.Саяногорска сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Заместитель руководителя по землепользованию и градостроительству, специалист 1 категории группы контроля |
| 3 | Консультирование.  Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:  1) порядка проведения контрольных мероприятий;  2) периодичности проведения контрольных мероприятий;  3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  4) порядка обжалования решений ДАГН г.Саяногорска.  Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется:  1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом ДАГН г.Саяногорска.  Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в следующих случаях:  1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;  2) за время консультирования на личном приеме предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;  3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц. | Постоянно с учетом особенностей организации личного приема граждан в ДАГН г.Саяногорска | Заместитель руководителя по землепользованию и градостроительству, специалист 1 категории группы контроля |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Доля размещенных с целью информирования сведений на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». | 100 % |
| 2. | Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения, от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц. | 0% |
| 3. | Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных (надзорных) мероприятий. | 100% |
| 4. | Доля граждан, удовлетворённых консультированием, в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием. | 100% |

Руководитель ДАГН г.Саяногорска Е.Н. Гуркова

Специалист 1 категории группы контроля

Зозуля Юлия Михайловна

8(39042) 6-22-99