

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение о территориальном планировании поселка Черемушки муниципального образования город Саяногорск подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана пос. Черемушки, содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории поселка Черемушки муниципального образования город Саяногорск осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, муниципальными правовыми актами поселений и направлено на комплексное решение задач развития поселения и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральный план разработан на расчетный срок до 2025 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления поселения, исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в поселении, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и республиканских целевых программ в части, затрагивающей территорию поселения.

4. План реализации генерального плана является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселка.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	3К-03/06-ПЗ
						7

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					

4. План реализации генерального плана является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития поселка.

2. Цели и задачи территориального планирования

2.1. Цели территориального планирования

Главная цель территориального планирования города Саяногорск – постоянное повышение качества жизни населения, включающее в себя:

1. устойчивый экономический рост;
2. всестороннее развитие личности на основе улучшения качества, доступности и разнообразия услуг в сфере образования, культуры, здравоохранения;
3. развитие и модернизация инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
4. формирование комплексной инфраструктуры поселения, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством;
5. развитие и реформирование жилищной сферы.

2.2. Задачи территориального планирования

2.2.1. Задачи пространственного развития

Первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселка на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:

- 1) разработка на основе комплексного функционального зонирования территории положений о территориальном планировании поселений в целях обеспечения устойчивого экономического и социального развития территории, установления

Взам. инв. №		перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.						
		Эта задача включает в себя ряд направлений, к основным из которых относятся следующие:						
Подп. и дата		1) разработка на основе комплексного функционального зонирования территории положений о территориальном планировании поселений в целях обеспечения устойчивого экономического и социального развития территории, установления						
Инв. № подл.								Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

границ незастроенных земельных участков, рационального землепользования;

2) разработка на основе комплексного анализа всех природно-климатических, экономико-социальных и национально-культурных факторов и тенденций развития МО, как субъекта Республики Хакасия, имеющего органичные связи с соседними регионами, перспективной стратегии развития МО город Саяногорск в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий;

3) создание доступной и высокоэффективной социальной сферы обслуживания населения, в том числе возможность получения квалифицированных услуг в сфере образования и здравоохранения;

4) создание условий для разнообразных видов отдыха, занятий спортом;

5) усовершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети.

К другим задачам пространственного развития поселка относятся:

- переход развития населенного пункта к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории;

- сохранение, развитие, визуальное раскрытие и акцентирование природно-ландшафтного каркаса территории поселка;

- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселка.

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселений, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития пос. Черемушки:

- совершенствование пространственной структуры территории поселка;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	– структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселка.					
			Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала поселений, генеральным планом определены основные пути решения задач пространственного развития пос. Черемушки:					
			– совершенствование пространственной структуры территории поселка;					
						3К-03/06-ПЗ		Лист
								9
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

- реорганизация и развитие жилых территорий;
- развитие зоны общественного центра и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий.

Генеральным планом определены способы решения обозначенных задач пространственного развития поселка.

2.2.1.1. Развитие общественного центра и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;
- организация деловых зон, включающих гостиницы, объекты досуга, обслуживания и торговли;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств.

2.2.1.2. Реорганизация и развитие жилых территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счёт повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;
- развитие жилых территорий за счёт освоения внутрипоселковых территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подп. и дата					
<p>использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктур;</p> <p>– развитие жилых территорий за счёт освоения внутрипоселковых территориальных резервов путём формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных</p>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	3К-03/06-ПЗ
						10

центров, объектов досуга требованиям безопасности и комплексного благоустройства;

- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта и реконструкции жилых домов;

- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

2.2.1.3. Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;

- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;

- определение территорий для размещения производственных и коммунально-складских объектов, выносимых с жилой зоны.

2.2.1.4. Транспортная инфраструктура

Качественное транспортное обслуживание населения обеспечивается путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;

- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

2.2.1.5. Инженерная инфраструктура

Основными задачами развития инженерной инфраструктуры

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>– создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;</p> <p>– повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.</p> <p>2.2.1.5. <i>Инженерная инфраструктура</i></p> <p>Основными задачами развития инженерной инфраструктуры</p>						3К-03/06-ПЗ	11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

является предоставление качественных коммунальных услуг за счет развития инженерных систем по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

2.2.2. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Главными задачами по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды, являются обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей поселка, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Сюда входит, также, и охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

2.2.3. Задачи по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:

- обеспечение инженерной защиты застроенной части поселка и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;
- снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Основными задачами по инженерной подготовке и защите территории от чрезвычайных ситуаций являются:									
			–обеспечение инженерной защиты застроенной части поселка и инженерная подготовка планируемых к освоению территорий;									
			–снижение риска возникновения и сокращение тяжести последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.									
						3К-03/06-ПЗ						Лист
												12
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата							

2.2.4. Задачи по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории

Основными задачами по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории поселка являются:

- создание системы зеленых насаждений, как важнейшего фактора в структуре элементов природного комплекса поселка;
- обеспечение безопасной санитарно-эпидемиологической обстановки на территории поселка.

2.2.5. Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана являются:

- обеспечение контроля реализации генерального плана;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории поселка для целей строительства и целей, не связанных со строительством, процедуры торгов (конкурсов, аукционов).

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №		
						3К-03/06-ПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				13

