



сложный рельеф, дачные массивы, окружающие город, автодорога Абакан – Бея, связывающая город с районным центром Бея и другими населенными пунктами. Транзитная автодорога, соединяющая республиканский центр г. Абакан с г. Саяногорском, является основой композиционного каркаса города, соединяя его с другими частями муниципального образования: пос. Майна, Майнской ГЭС, пос. Черемушки, СШГЭС, дер. Богословкой, а также с зонами отдыха в урочище Бабик и центром горнолыжного спорта. Каркас г.Саяногорска дополняют магистральные улицы общегородского значения, а именно: улица Ветеранов труда, ул.Ленина, ул.Шушенская, пр.Металлургов, ул. 30-летия КрасноярскГЭСстроя, ул. Курейская, а также магистральные улицы районного значения, а именно: улица Успенского, Ярыгина, Пионерская, Дорожная, Аэродромная и Индустриальная.

Предложенная планировочная структура города формирует основной общественный центр на пересечении двух основных улиц города (ул. Ленина и ул. Ветеранов труда) на территории части 6-го и Центрального микрорайонов. Вся проектируемая застройка размещается во II жилом районе и формируется, в основном, вокруг главной въездной магистрали городского значения (ул. Ветеранов Труд). Производственные и коммунально-складские территории формируются компактно в 2 промышленных зонах: промплощадки №1, находящейся в 9км севернее существующего города, и промплощадки №2, находящейся с восточной стороны города.

Генеральным планом предлагается:

- переход развития города к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;
- повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, строительства на его месте нового с сохранением исторически сложившейся системы

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>№2, находящейся с восточной стороны города.</p> <p>Генеральным планом предлагается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– переход развития города к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах;</li><li>– повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, строительства на его месте нового с сохранением исторически сложившейся системы</li></ul>						33К-03/06-ПЗ	15
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

кварталов и их функционального назначения

- разработка нового единого для города центра, насыщение его объектами обслуживания;
- структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры;
- сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории города.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка положений о территориальном планировании МО город Саяногорск нацелена на обеспечение устойчивого развития территории муниципального округа путем сбалансированного учета экологических, экономических и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

### **3.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства**

#### **3.2.1 Жилые зоны**

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию зон жилой индивидуальной застройки с целью создания комфортной среды жизнедеятельности.

На территории г. Саяногорска развитие жилых зон планируется в районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях для строительства новых благоустроенных жилых домов, как индивидуальных, так и многоквартирных разной этажности.

Основное направление развития жилищного строительства - вдоль автодороги Саяногорск-Абакан (до зоны влияния от Промплощадки № 1). На первую очередь (2015г) проектом планируется достроить часть Центрального микрорайона (10 мкр.), шестой микрорайон и парковый градостроительный комплекс.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					районе сложившихся участков жилой застройки, а также на близлежащих к ним территориях для строительства новых благоустроенных жилых домов, как индивидуальных, так и многоквартирных разной этажности.  Основное направление развития жилищного строительства - вдоль автодороги Саяногорск-Абакан (до зоны влияния от Промплощадки № 1). На первую очередь (2015г) проектом планируется достроить часть Центрального микрорайона (10 мкр.), шестой микрорайон и парковый градостроительный комплекс.	
	Подп. и дата						
						33К-03/06-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проектом предлагается два варианта направления развития города:

1. На расчетный срок (2015г) предлагается развитие территорий жилищного строительства в северо-восточном направлении до зоны влияния от промплощадки №1: II жилой район, включающий в себя 4 микрорайона и 2 градостроительных комплекса проектируемой многоэтажной жилой застройки, новый поселок усадебной застройки, городскую зону отдыха и аквапарк, а также несколько сложившихся поселков усадебного типа (Летник, Аэродромный, пос.КСРЗ).

Настоящим проектом предусматривается снос части усадебной застройки пос. Летник для организации улицы и набережной шириной 15-18метров с проезжей частью 7м.

2. На резервной территории за пределами расчетного срока (2025г) предлагается развитие жилищного строительства в западном направлении между районами усадебной застройки Ай-Дай-1 и Ай-Дай-2 и Уйским каналом и железной дорогой на бывших поливных, а сейчас практически пустующих землях М.О. Бейский район

### 3.2.2. Зоны общественного центра

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по формированию административно-деловых зон, с целью повышения уровня социально-бытового и культурно - досугового обслуживания населения.

Основной общественный центр сформирован на пересечении двух основных улиц города - ул. Ленина и ул. Ветеранов труда, на территории части 6-го и Центрального микрорайонов. Основу композиционного ядра составляют две площади: площадь административно-делового и торгового центра (на территории 6-го микрорайона) и площадь многофункционального общественно-культурного центра (на территории Центрального микрорайона), соединенные между собой пешеходным бульваром.

Первая площадь формируется пятью зданиями разной этажности,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	основных улиц города - ул. Ленина и ул. Ветеранов Труда, на территории части 6-го и Центрального микрорайонов. Основу композиционного ядра составляют две площади: площадь административно-делового и торгового центра (на территории 6-го микрорайона) и площадь многофункционального общественно-культурного центра (на территории Центрального микрорайона), соединенные между собой пешеходным бульваром.						
			Первая площадь формируется пятью зданиями разной этажности,						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	33К-03/06-ПЗ			Лист
									17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.	
--------------	--

спортивным центром в проектируемом многофункциональном общественно-культурном центре. В систему городского спортивного центра включен также и существующий стадион «Строитель», расположенный на берегу р. Енисей, который по набережной и бульварам также будет связан с проектируемым стадионом и другими спортивными сооружениями.

В структуре общегородского центра проектом предусматриваются культурные центры (дома культура, кинотеатры, клубы), спортивные центры, бассейны, предприятия обслуживания, торговли, общественного питания. Часть общественных зданий запроектирована в соответствии с заданием заказчика (собор, еще одна автостанция и рынок).

### 3.2.3. Производственные зоны

Генеральным планом запланирована структурная и технологическая реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов.

На территории г. Саяногорска генеральным планом предусмотрено:

- на Промплощадке № 2 несколько предприятий производственного назначения переоборудуются под территории торгово-оптовых баз,
- на территории недействующего предприятия Комбината Сборно-разборных Зданий и части пустующих территорий, проектом предлагается, как вариант, расположить малоэтажную жилую застройку в продолжение поселка «КСРЗ».

Для этого необходимо часть предприятий вынести на пустующие производственные территории севернее жилой застройки, находящиеся в зоне влияния ООО «САЗ», ООО «ХАЗ. Это предприятие по производству шлакоблоков, так как оно расположено в водоохранной зоне второго пояса питьевого водозабора (санитарно-защитная зона от предприятий с подобным видом производства составляет 300 м) и производственная база ООО «Антарес (она должна иметь санитарно-защитную зону 300 м). Возможно два варианта реорганизации ООО

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	33К-03/06-ПЗ	Лист	
								19
Для этого необходимо часть предприятий вынести на пустующие производственные территории севернее жилой застройки, находящиеся в зоне влияния ООО «САЗ», ООО «ХАЗ. Это предприятие по производству шлакоблоков, так как оно расположено в водоохранной зоне второго пояса питьевого водозабора (санитарно-защитная зона от предприятий с подобным видом производства составляет 300 м) и производственная база ООО «Антарес (она должна иметь санитарно-защитную зону 300 м). Возможно два варианта реорганизации ООО								
Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								

«Антарес»:

а. Вынос всего предприятия на пустующие промышленные территории, которые размещаются севернее жилой зоны.

б. Вынос только цехов по производству бетона на другую территорию, с сохранением на существующей территории производства столярных и кованых изделий с санитарно-защитной зоной 100 м.

Из-за зоны влияния по выбросам от промплощадки №1, появилась территория непригодная для застройки жилья, которая должна озеленяться и которую можно частично использовать под перспективное развитие производственной зоны.

Из коммунальных территорий проектом предусматривается размещение нового кладбища на развилке дорог на Бею и Саяногорск (13 га), так как действующее кладбище в районе с. Новоенисейка исчерпало территориальные возможности и должно быть закрыто.

Кроме того, в городе действует свалка, которая не отвечает даже минимальным санитарным требованиям и которая также должна быть закрыта. Проектом предусматривается полигон бытовых отходов на расстоянии 4 км от города. В этом же районе на перспективу предусматривается мусороперерабатывающий завод, на который будут привозиться отходы и из других населенных пунктов не только муниципального образования, но и близлежащих поселений.

#### 3.2.4. Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории города Саяногорска по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и прогноза изменения численности благоприятных условий жизнедеятельности человека, на населения.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					33К-03/06-ПЗ	Лист
	Подп. и дата						20
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата

<h3>3.2.4. <u>Зона инженерной инфраструктуры</u></h3>						
<p>Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории города Саяногорска по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и прогноза изменения численности благоприятных условий жизнедеятельности человека, на населения.</p>						

На территории г. Саяногорска запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения и связи.

Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и прогнозом развития города.

На территории г. Саяногорска запланировано формирование зон под объекты инженерной инфраструктуры:

- насосную станцию IV-го подъема;
- распределительный пункт 10кВ, совмещенный с трансформаторной подстанцией 10/0,4кВ;
- две трансформаторные подстанции.

### 3.2.5. Зона транспортной инфраструктуры

Генеральным планом на территории города предусмотрено размещение дополнительных объектов транспортной инфраструктуры.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство улично-дорожной сети на территории г. Саяногорска:

- магистральные улицы общегородского значения;
- магистральные улицы районного значения;
- грузовые улицы районного значения;
- жилые улицы;
- основные и второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды.

Проектом предложено строительство новых магистралей районного значения центром города, зоной отдыха.

На перспективу проектом предусматривается объездная магистраль вдоль железной дороги Абакан – Бея до проектируемого путепровода и далее между Уйским каналом и промзоной до выхода на дорогу в поселки Майна и Черемушки. Принцип построения магистральной сети учитывает тенденции формирования основных планировочных направлений развития города, выражающихся в разделении потоков грузового, соединяющих новый поселок с северной стороны с

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №

значения центром города, зоной отдыха.

На перспективу проектом предусматривается объездная магистраль вдоль железной дороги Абакан – Бея до проектируемого путепровода и далее между Уйским каналом и промзоной до выхода на дорогу в поселки Майна и Черемушки. Принцип построения магистральной сети учитывает тенденции формирования основных планировочных направлений развития города, выражающихся в разделении потоков грузового, соединяющих новый поселок с северной стороны с

						33К-03/06-ПЗ	Лист
							21
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

---

Важным элементом экологического благополучия города является озеленение территории города с созданием зеленых насаждений общего пользования: парка, городской зоны отдыха, бульваров, скверов, набережной.

– выполнение благоустройства и озеленения территории административно-делового и торгового центров с размещением городского парка и пешеходной эспланады, которая будет соединять элементы городского центра с зеленым сквером проектируемого стадиона;

– устройство набережной вдоль всей застройки по берегу р. Енисей с созданием дамбы с проезжей частью шириной 7 метров и полосы озеленения шириной 6 метров;

- создание ветрозащитной полосы и озеленения санитарно-защитных зон;
- создание полосы зеленых насаждений защитного назначения в зоне влияния от Промплощадки №1;
- создание лесопарков, к которым относится зона отдыха на острове и аквапарк.





Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>переезде железной дороги и объездной дороги по магистрали общегородского значения. На I очередь потребуется разместить 48 постов СТО, на расчетный срок – еще 5 постов.</p> <p>Проектом предлагается разместить недостающие посты при автозаправочных станциях (до 5 постов на станции).</p> <p>На 1 очередь (2015г) предусматривается реконструкция существующих гаражей для грузовых автомобилей. На расчетный срок</p>					
			<div>33К-03/06-ПЗ</div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

На 1 очередь (2015г) предусматривается реконструкция существующих гаражей для грузовых автомобилей. На расчетный срок



- на насосной станции III подъема необходимо выполнить перемышку Д у 200мм между магистральными сетями водопровода Интернационального и Енисейского микрорайонов;
- для развития города на 2025 год необходимо осуществить строительство проектируемых водоводов Д-500 мм и Д-400 мм, Д-300 мм общей протяженностью 22,0 км;

### 3.3.5.2.Водоотведение (канализация)

На территории г. Саяногорска имеется система хозяйственно-бытовой и дождевой канализации, состоящая из сетей и очистных сооружений.

В г. Саяногорске сложилась и существует полураздельная система канализации. Под влиянием плоского рельефа территория города разделилась на бассейны канализования.

Собранные стоки с каждого бассейна станцией перекачки перекачиваются в самотечные коллекторы, стоки в которых в свою очередь также через станцию перекачки направляются в главную станцию перекачки ГКНС, а затем в магистральный коллектор и на очистные сооружения.

### 3.3.5.3.Теплоснабжение

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы теплоснабжения г. Саяногорска:

- для основной магистральной теплосети от котельной ООО «Теплоресурс» до завода потребуются трубопроводы диаметром 2Ø 920мм, а от (завода) промплощадки №1 до ТК13, по ул. Успенского перекладка существующих трубопроводов 2Ø 530 и Ø 720 на 2Ø 820мм.

### 3.3.5.4.Связь и информатизация

Проектом предлагается следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы связи:

- предусмотреть замену действующих АТС на цифровую типа АХЕ-10;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					33К-03/06-ПЗ	Лист
	Подп. и дата						28
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

<p>«Теплоресурс» до завода потребуются трубопроводы диаметром 2Ø 920мм, а от (завода) промплощадки №1 до ТК13, по ул. Успенского перекладка существующих трубопроводов 2Ø 530 и Ø 720 на 2Ø 820мм.</p> <p>3.3.5.4.Связь и информатизация</p> <p>Проектом предлагается следующие мероприятия по реконструкции и развитию системы связи:</p> <p>–предусмотреть замену действующих АТС на цифровую типа АХЕ-10;</p>						
--	--	--	--	--	--	--





- 
- запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий.

На территории г. Саяногорска установлены следующие санитарно-защитные зоны:

- санитарно-защитная зона автомобильных дорог IV категории шириной 50 м, до садовых участков не менее 25 м.
- санитарно-защитная зона ЛЭП:
  - для ЛЭП 220 кВ - 25 м;
  - для ЛЭП 110 кВ – 20м;
  - для ЛЭП 35 кВ - 15 м;
- санитарно-защитная зона кладбищ - для кладбищ площадью менее 20 га-ширина СЗЗ - 300 м, для закрытых кладбищ - ширина СЗЗ - 50 м;
- санитарно-защитная зона свалок - ширина СЗЗ составляет 1000 м;
- санитарно-защитная зона железной дороги - шириной 50 м, до садовых участков не менее 25 м.
- санитарно-защитная зона промпредприятий:
  - для предприятий IV класса -100 метров, V класса -50 метров;
  - для предприятий II класса - 500 метров и III класса – 300 метров;
- санитарно-защитная зона магистральных коммуникаций:
  - для водопровода и напорной канализации – 5 м;
  - для самотечной канализации (бытовой и дождевой) – 3 м;
  - для оболочки безканальной прокладки тепловой сети –5 м.
- санитарно-защитная зона от телевышки 30 метров

#### 3.4.2. Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос; (Ширина водоохранной зоны реки Енисей, установлена в размере 200 м от прибрежной полосы, на территории г. Саяногорска при

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- санитарно-защитная зона от телевышки 30 метров					
			3.4.2. <u>Мероприятия по охране водных объектов</u>					
			Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов: – организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос; (Ширина водоохранной зоны реки Енисей, установлена в размере 200 м от прибрежной полосы, на территории г. Саяногорска при					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	33К-03/06-ПЗ		Лист
								30

строительстве ливневой канализации и набережной границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетом набережной).

- расчистка прибрежных территорий реки Енисей;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод и сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реку.

### 3.4.3. Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов, ликвидации последствий загрязнения земель.

Порядок выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова, а также приемку и передачу рекультивированных земель, необходимо осуществлять в соответствии с требованиями приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 года № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и охране почв:

- своевременную рекультивацию земель, нарушенных при строительстве зданий и сооружений;

- снятие почвенного слоя при строительстве зданий и сооружений и использование его для рекультивации нарушенных земель;

уменьшение атмосферных выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников путем модернизации производств и введения новых экологически чистых технологий,

[illegible]

- озеленение вдоль городских улиц.

Наиболее значимые мероприятия по охране и рациональному использованию земель заключаются в следующем:

- закрытие существующего полигона ТБО с последующей рекультивацией земель на его территории под промышленную застройку.
- рекультивация нарушенных земель в северной части города (строительство на месте существующих карьеров аквапарка).
- внесение плодородного слоя почвы при посадке деревьев и кустарников на озеленяемых территориях.
- выделение зоны запрещения нового жилищного строительства в полосе не менее 100 м от железной дороги.
- вынос из жилой зоны вертолетной площадки на северо-востоке города. На освободившейся территории генеральным планом предлагается размещение новых жилых районов.

#### 3.4.4. Мероприятия по охране подземных вод

Генеральным планом в целях осуществления охраны подземных вод предусматривается организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения, установленного радиусом 50 метров, для водозаборных скважин. На территории второго пояса разрешаются все виды строительства с согласованием с органами санитарно-эпидемиологической службы. Удаленность боковых границ 2-го пояса принята равной 170 м.

В целях охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения предполагается проведение следующих мероприятий:

- перевод обеззараживания питьевой воды с жидкого хлора на электролизеры мембранного типа (МБЭ-50) на насосной станции II подъема.

- замена существующего метода обеззараживания сточных вод (жидкий хлор) на очистных сооружениях г. Саяногорска на альтернативный безопасный метод обеззараживания.

В целях охраны подземных вод от загрязнения предусмотрено организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов в частной застройке.

### **3.5. Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории**

#### **3.5.1. Мероприятия по озеленению территории**

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон.

Проектом предлагается создание зеленых насаждений общего пользования: парка, городской зоны отдыха, бульваров, скверов, набережной.

Кроме зеленых насаждений общего пользования планируется создание лесопарков, к которым относится зона отдыха на острове и аквапарк.

На первую очередь планируется создание городского парка и пешеходной эспланады, которая будет соединять элементы

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
<p>пользования: парка, городской зоны отдыха, бульваров, скверов, набережной.</p> <p>Кроме зеленых насаждений общего пользования планируется создание лесопарков, к которым относится зона отдыха на острове и аквапарк.</p> <p>На первую очередь планируется создание городского парка и пешеходной эспланады, которая будет соединять элементы</p>							
						33К-03/06-ПЗ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

городского центра с зеленым сквером проектируемого стадиона.

На расчетный срок предусматривается создание целого ряда бульваров, вдоль ул. Ветеранов Труда и ул. Ленина, а также бульваров, соединяющих отдельные элементы общегородского центра.

Проектом предлагается устройство набережной вдоль всей застройки по берегу р. Енисей с созданием проезжей части шириной 7 метров и полосы озеленения шириной 6 метров.

На перспективу предполагается создание парка местного значения в районе новой автостанции.

Кроме зеленых насаждений общего пользования и лесопарков в городе необходимо создание защитных зеленых насаждений ветрозащитной полосы и озеленений санитарно-защитных зон, а также полосы зеленых насаждений защитного назначения в зоне влияния от Промплощадки №1.

### 3.5.2. Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

Организация надлежащим образом системы санитарной очистки чрезвычайно актуальна, вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы. В общей массе отходов по городу твердые бытовые занимают лишь небольшую долю, основная масса приходится на долю промышленных отходов.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист	
	Подп. и дата						
<p>– уборка территорий от мусора, смёта, снега, мытье усовершенствованных покрытий.</p> <p>Организация надлежащим образом системы санитарной очистки чрезвычайно актуальна, вследствие гидравлической зависимости водных систем от состояния территории селитебной и промышленной зон, от состояния почвы. В общей массе отходов по городу твердые бытовые занимают лишь небольшую долю, основная масса приходится на долю промышленных отходов.</p>						33К-03/06-ПЗ	34
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Отходы III-IV классов опасности, разрешенные к совместному захоронению с бытовыми, принимаются на полигон ТБО.

Большие объемы отходов образуются на ОАО «Саянский алюминиевый завод» и ОАО «Хакасский алюминиевый завод», полигон для захоронения промышленных отходов расположен на промплощадке завода.

Бытовые отходы и отходы III-IV классов опасности от организаций и предприятий, образующиеся на территории города, вывозятся на полигон ТБО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- строительство нового полигона твердых бытовых отходов в районе ж/д переезда с автодорогой на Н.Николаевку;
- организация планово-регулярной системы очистки города, своевременного сбора и вывоза ТБО на полигон;
- организация строительства мусороперерабатывающего завода по утилизации и переработке отходов;
- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов.

### 3.6 Мероприятия по предупреждению возможных последствий при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

#### 3.6.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К потенциально опасным объектам, в соответствии с исходными данными и требованиями, относятся ОАО «Русал-Саяногорск», (СУГ 100т, ГСМ 400т, кислород 0,8т, хлор 0,8т) ; ОАО «Русал-Саянал» (СУГ108т,); Нефтебаза ООО «ХакасТрансНефтеСервис» (ГСМ 2300т,

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
<p>3.6 Мероприятия по предупреждению возможных последствий при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера</p> <p>3.6.1. <u>Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера</u></p> <p>К потенциально опасным объектам, в соответствии с исходными данными и требованиями, относятся ОАО «Русал-Саяногорск», (СУГ 100т, ГСМ 400т, кислород 0,8т, хлор 0,8т) ; ОАО «Русал-Саянал» (СУГ108т,); Нефтебаза ООО «ХакасТрансНефтеСервис» (ГСМ 2300т,</p>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

33К-03/06-ПЗ

Лист35

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- наличие секционных и блокированных зданий, зданий смешанной этажности, способствующих снижению разрушений;
- устройство искусственных водоемов для нужд пожаротушения;
- обеспечение беспрепятственного выхода населения и транспорта при чрезвычайных ситуациях;
- возможность проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ;
- обеспечение улично-дорожной сетью;
- обеспечение общегородской схемой водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, электроосвещения и телефонной связью.

Из природных стихийных бедствий, наиболее вероятными, являются лесные пожары, затопление паводковыми водами, ураганы и землетрясения.

### Лесные пожары

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения, поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров, необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов. Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне, планируется создание минерализованных дорожек шириной 3,5 м, уборка сухостоя и валежника.

В основе работы по предупреждению лесных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

К мерам по усилению противопожарной охраны относится:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- установление аншлагов противопожарной тематики;
- разъяснительная и воспитательная работа.

### Затопление

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление паводковыми водами, обрушение берегов) необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, устройству дамбы с набережной.

### Ураганы

Мероприятия, направленные на уменьшение возможных последствий урагана, следующие:

- расчет конструкций зданий и сооружений при проектировании на восприятие ветровых и снеговых нагрузок;

Инв. № подл.	Взам. инв. №					33К-03/06-ПЗ	Лист
	Подп. и дата						37
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.		Дата

<p>необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, устройству дамбы с набережной.</p> <p><u>Ураганы</u></p> <p>Мероприятия, направленные на уменьшение возможных последствий урагана, следующие:</p> <p>– расчет конструкций зданий и сооружений при проектировании на восприятие ветровых и снеговых нагрузок;</p>						
---	--	--	--	--	--	--





ознакомлены с мерами первой помощи пострадавшим;

- 2) Для оказания первой помощи пострадавшим на каждом объекте должен быть необходимый комплект медицинских средств;
- 3) Постоянный персонал каждого объекта и жители должны быть ознакомлены с порядком действий по сигналу «Угроза затопления»;
- 4) Эвакуация людей производится согласно плану эвакуации в направлении, указанном в передаваемом сигнале оповещения.

При ликвидации ЧС природного и техногенного характера необходимо обеспечить беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий ЧС.

В результате аварийно-спасательных работ необходимо:

- 1) обеспечить поиск и перемещение людей за пределы зон действия опасных и вредных для их жизни и здоровья факторов,
- 2) оказывать неотложную медицинскую помощь пострадавшим и эвакуировать их в лечебные учреждения.

### 3.7. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по достижению поставленных задач нормативно-правового обеспечения реализации генерального плана и устойчивого развития поселения:

- утверждение плана реализации генерального плана;
- утверждение правил землепользования и застройки;
- подготовка документации по планировке территории;
- подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<ul style="list-style-type: none"><li>– утверждение плана реализации генерального плана;</li><li>– утверждение правил землепользования и застройки;</li><li>– подготовка документации по планировке территории;</li><li>– подготовка и введение системы мониторинга реализации генерального плана.</li></ul>					
						33К-03/06-ПЗ	Лист	
							39	
Изм.	Кол.уч	Лист	№докум.	Подп.	Дата			