

Товарищество собственников жилья «ЦЕНТРАЛЬНОЕ»

655600 Россия, Республика Хакасия, город Саяногорск, Центральный микрорайон, дом 10, квартира 52,
тел.: 6-45-40, ОГРН 1091902000024, ИНН/КПП 1902021988 / 190201001, АКБ «Банк Хакасии» (ОАО), город Абакан, р/с 40703810700040100327,
к/с 30101810600000000760, БИК 049514760

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов товарищества собственников жилья «Центральное»
многоквартирных домов: г. Саяногорск, Центральный мкр., дом № 10,
Интернациональный мкр., дом 25

город Саяногорск Республика Хакасия

23.12.2015 г.

Инициатор собрания: Председатель Правления ТСЖ «Центральное» Янусик Татьяна Петровна,
проживающая по адресу: 655600, РФ, Республика Хакасия, г. Саяногорск, Центральный мкр., дом 10- 52.

Время проведения: 23 декабря 2015 года в 19.30 ч

Вид общего собрания: очередное.

Место проведения общего собрания: г. Саяногорск, Центральный мкр., дом № 10, дворовая
площадка дома

Дом №10, Центральный мкр., Общая площадь дома -13117,2 м²;

Жилая площадь дома – 11737,1 м²;

в том числе муниципальная 64,5 м².

Количество квартир— 196,

Дом 25, Интернациональный мкр., Общая площадь дома -6360,0 м²;

Жилая площадь дома – 3479,7 м²;

Нежилая площадь дома – 1239,4 м².

Количество квартир— 56,

Общая площадь многоквартирных домов составляет: 19477,2 м²,

Жилая площадь домов составляет: 15216,8 м²

На общем собрании присутствовали:

Ведущий специалист Комитета ЖКХ и Т МО г. Саяногорска – Березникова Н.В.

Депутат округа – Казанцева Н.В.

В работе общего собрания приняли участие 21 собственников помещений, обладающих
1342,6 м² голосом, что составило 6,8% % голосов, от общего количества голосов ТСЖ.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение счетной комиссии.
2. Отчет председателя Правления о деятельности товарищества за 2015 год.
3. Состав Правления, ревизионной комиссии на 2016-2017 год,
4. Утверждение сметы расходов по содержанию и текущему ремонту жилфонда на 2016 год.
5. Принятие тарифов по обслуживанию многоквартирных домов на 2016 год.
6. Оплата за отопление на 2016 год начисление по факту или среднегодовое с разбивкой на 12 месяцев
7. Обеспечение пожарной безопасности в праздничные дни.

Итоги голосования и формулировки решений, принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня.

1. **Выбор председателя и секретаря собрания собственников помещения, уполномоченных на подведение итогов общего собрания, подготовку Протокола общего собрания и его подписание**

Председатель собрания: Янусик, собственник

Секретарь собрания: Янусик, собственник

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - голосов 100 %

«ПРОТИВ» - голосов — %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — голосов — %

Утверждение состава счетной комиссии собрания:

Члены счетной комиссии: Алейникова, собственник _____
Путкина, собственник _____

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - голосов 100 %
«ПРОТИВ» - голосов — %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - голосов — %

Инициатор собрания Председатель Янусик Т.П. огласила, что на собрании присутствует 4 человек, обладающие 13486 голосами, что составляет 6,8 % от общего количества голосов товарищества. Для проведения собрания в очной форме кворум отсутствует.

Учитывая невозможность принятия решений по повестке дня очного собрания ввиду отсутствия кворума, определить: несостоявшимся

2. Считать настоящее собрание членов ТСЖ «Центральное» в многоквартирных домах по адресу: г. Саяногорск, Центральный мкр., дом 10, Интернациональный мкр. дом 25, несостоявшимся.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100 м2 голосов 100 %
«ПРОТИВ» - — голосов 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — голосов 0 %

3. Провести общее собрание членов ТСЖ «Центральное» в многоквартирных домах по адресу: г. Саяногорск, Центральный мкр., дом 10, Интернациональный мкр. дом 25. по той же повестке дня в заочной форме в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» - 100 м2 голосов _____ %
«ПРОТИВ» - _____ голосов _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов 0 %

5. Поручить возглавить работу по организации и проведению собрания в заочной форме

Председателю Правления Янусик Татьяне Петровне.

Итоги голосования по данному вопросу:

«ЗА» 100 м2 голосов _____ %
«ПРОТИВ» - _____ голосов _____ %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - _____ голосов _____ %.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

Зам. руководителя

Ведущий специалист Ком ЖКХ и Т МО г. Саяногорска

Депутат округа

Председатель ТСЖ «Центральное»

Янусик Т.П. / Янусик Т.П.
Путкина / Путкина
Алейникова / Алейникова

Березинкова И.В. / Березинкова И.В.
Вознесенская Е.В. / Вознесенская Е.В.
Янусик Т.П. / Янусик Т.П.