**Товарищество собственников жилья**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***ИНН / КПП 1902021988 / 190201001,***

***Юридический и почтовый адрес: 655600, г. Саяногорск, Центральный микрорайон, дом 10, кв. 52;***

***Фактический адрес: 655600. г. Саяногорск, Центральный микрорайон, дом 10, 9 подъезд, офис 171 «А»***

***Стандарт раскрытия информации по ТСЖ «Центральное» в соответствии с постановлением правительства РФ № 731 от 23 сентября 2010 г.***

***СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ***

*Товарищество собственников жилья «Центральное» (полное фирменное наименование), сокращенное наименование ТСЖ «Центральное», зарегистрировано в МИФНС № 2 по РХ от 21 января 2009 г.*

***Председатель Правления –******Янусик Татьяна Петровна****, действующий на основании устава предприятия.*

***Юридический******и почтовый******адрес:*** *655600, РХ, г. Саяногорск, ул. Центральный мкр., дом 10, кв. 52.*

***Фактический адрес****: 655600, РХ, г. Саяногорск, Центральный микрорайон, дом 10.*

*Телефон:8 (39042) 6-45-40; Гл. бухгалтер*

***Режим работы:***

|  |  |
| --- | --- |
| Понедельник  Среда **с 9.00-12.00 ч**  Пятница | Вторник  Четверг **с 14.00-18.00 ч** |
|  |  |
| Суббота **с 10.00-12.00 ч** |  |

***Часы работы диспетчерской службы*** *( круглосуточно):*

**Председатель** – Янусик Татьяна Петровна, тел.: 8-961-743-98-95

**Сантехник** – Бородкин Андрей Дмитриевич, тел.: **89024678579**

**Электрик** –Скрипальщиков Александр Александрович: **89061915030**

***Обслуживаемые дома:***

*Центральный микрорайон, дом № 10.*

*Интернациональный микрорайон: дом № 25.*

*ТСЖ «Центральное» не является членом других объединений управляющих компаний и СРО.*

***Дополнительная информация:***

***Правление ТСЖ «Центральное»***

***Председатель Правления*** – Янусик Т.П., собств. кв. 10-52;

- Васильева О.В., собств. кв. 10-118;

- Фатеров А.А., собств. кв. 10-45;

- Агальцов В.М. собств. кв. 10-192;

- Косьянов Н.Ф., собств. кв. 10-69;

- Купцова Н.А., собств. кв. 10-95;

***Ревизионная комиссия ТСЖ «Центральное»***

- Аникина А.М., собств. кв. 10-49;

- Шульц А.С., собств. кв. 8-25-99;

- Слесарева А.Н., собств. кв. 10-86

***Обслуживающий персонал ТСЖ «Центральное»***

**Председатель** – Янусик Татьяна Петровна,

**Бухгалтер** – Алейникова Надежда Даниловна,

**Кассир** – Карпова Любовь Васильевна,

**Сантехник** – Бородкин Андрей Дмитриевич,

**Электрик** –Скрипальщиков Александр Александрович,

**Уборщица дома 10-10** – Лепилова Елена Васильевна,

**Уборщица, дворник дома 8-25** – Верховская Татьяна Владимировна,

**Дворник дома 10-10**  – Статуев Владимир Михайлович.

***ТСЖ «Центральное»***

**тарифы за жилищные услуги на 2016 год,**

*принятые на общем собрании от 21.01.2016 г. Протокол №2.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  ПП | Наименование | Ед.  изм. | Размер  платы на 01.01.2016 |
| 1 | Холодная вода (ИПУ) | Руб./м3 | **17,38** |
| 2 | Горячая вода (ИПУ) | Руб./м3 | **125,09** |
| 3 | Канализация (ИПУ) | Руб./м3 | **18,95** |
| 4 | Вывоз ТБО | Руб./чел /мес. | **49,55** |
| 5 | Техническое содержание лифтов  10-10  8-25 **с 1.08.2015** | Руб./чел. | **94,69** |
| 6 | Отопление  8-25 (факт) с 1.12.2015  10-10 с 01.01.2016 | Руб./гКал  Руб/м2 | **1860,41**  **31,07** |
| 7 | Электроэнергия | Руб/кВт/ч | **1,288** |
| 8 | Содержание и текущий ремонт  10-10  8-25 | Руб./м2  Руб./м2 | **14,80**  **13,50** |
| 9 | Соц. найм | Руб./м2 | **5,30** |
| 10 | Капитальный ремонт | Руб./м2 | **5,78** |

**СВЕДЕНИЯ**

**Об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

**Саяногорск, Центральный микрорайон, дом 10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменения | - | **-** |
| 2. | **Наименование объекта общего имущества** | - | **-** |
| 3. | Назначение объекта общего имущества | - | **-** |
| 4. | Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв.м | **-** |
| **Сведения о передаче во владение и использование общего имущества третьим лицам**(заполняется в случае сдачи в аренду, передачи безвозмездного пользования и т.п.) | | | |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | - | - |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | - | - |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | - |
| 8. | Дата начала действия договора | - | - |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | - |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | - | Протоколы не поступали |

**СВЕДЕНИЯ**

**Об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

**Саяногорск, Интернациональный микрорайон, дом 25**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменения | - | **-** |
| 2. | **Наименование объекта общего имущества** | - | **-** |
| 3. | Назначение объекта общего имущества | - | **-** |
| 4. | Площадь объекта общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв.м | **-** |
| **Сведения о передаче во владение и использование общего имущества третьим лицам**(заполняется в случае сдачи в аренду, передачи безвозмездного пользования и т.п.) | | | |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | - | - |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | - | - |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | - |
| 8. | Дата начала действия договора | - | - |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | - |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества | - | Протоколы не поступали |

**СВЕДЕНИЯ**

**о поставщиках коммунальных ресурсов**

|  |
| --- |
|  |
| ***1.ООО"СРКЦ" представитель ЗАО "Байкалэнерго"*** |
| Договор №746 от 12.02.2009г. |
| **2. Электроснабжение** |
| ОАО "Хакасэнергосбыт" |
| **3. Вывоз и утилизация ТБО** |
| ***ООО "Чистый город"*** |
| Договор №Ч-043-04/09 от 01.05.2009г. |
| Предмет договора: утилизация отходов |
| ***Саянские коммунальные сети*** |
| Договор №933 В от 18.11.2013 года. |
| Предмет договор: ХВС, водоотведение |
| на данный момент договор расторгнут |
| **4. Техническое обслуживание лифтов** |
| ***ООО "Саянская Лифтова Компания"*** |
| Договор №5/2015 от 01.08.2015г. |
|  |
| **Прочие договоры** |
| ***1. Ингострах( Филиал ОСАГО в Р.Х.)*** |
| Полис (договор) №0100622824 от 15.01.2015г. |
| Объект страхования: Лифты МКД Страхова премия Семь тысяч рублей |
| страховая сумма Десять миллионов рублей |
| ***2. ООО "Жилищный комплекс Альянс"*** |
| Договор № 25/2015 от 01.07.2015г. |
| Предмет договора: услуги паспортного стола |
| ***3. ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Р.Х."*** |
| Договор №837/15 от 12.01.2015г. |
| Предмет договора: услуги по проведению экспертиз воды. |
| ***4. ООО "Бизнес-Форум"*** |
| Договор № 702 от 18.05.2015г. |
| Договор № 520 от 12.05.2015г. |
| Договор №661 от 12.05.2015г. Предмет договора: клиентская лицензия на 1 рабочее место |
| Договор №1715 от 18.05.2015г. Предмет договора: абонентское обслуживание програмных продуктов 1С. |
| ***5. ООО "Домофон - Люкс"*** Договор №101008 от 02.07.2015г. |
| ***6. Газета "Саянские ведомости"*** |
| Договор № Р-11/15 от 10.03.2015г. |
| ***7. Филиал АТБ Банка г. Улан-Удэ***  Договор №222494 от 14.10.2014г |

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение в этом доме.

Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов – Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов», создан Правительством Республики Хакасия для своевременного выполнения капитального ремонта многоквартирных жилых домов в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Хакасия, разработана и принята в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ и Закона Республики Хакасия от 28 июня 2013 г. № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Общая информация о региональной программе

• Период реализации региональной программы: 2014-2043 г.г.

• Общее количество многоквартирных домов в программе: 2 495

• Общая площадь многоквартирных домов в программе: 7 026 712,70 м2

• Минимальный размер взноса на капитальный ремонт:

o 5,78 руб./м2 для городов и домов с лифтом;

Владельцем специального счета является Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов»

Перечень обязательных работ, входящих в расчет минимального взноса на капитальный ремонт:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2. ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3. ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5. утепление и ремонт фасада;

6. установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7. ремонт фундамента многоквартирного дома.

Способ формирования фонда капитального ремонта и размер предельного ежемесячного взноса на капитальный ремонт определили сами граждане в ходе проведения общих собраний собственников МКД:

Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  ПП | Адрес | Номер спецсчета | Размер взноса на капитальный ремонт |
| 1 | Центральный микрорайон, дом 10 | 40604810371000000088 | 5 руб. 78 коп. |
| 2 | Интернациональный микрорайон, дом 25 | 40604810371000000088 | 5 руб. 78 коп. |

***Наименование регионального оператора Республики Хакасия – некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов».***

***Сокращенное наименование НО «Фонд капремонта»***

***Место нахождения фонда:*** 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Щетинкина, дом 18, офис 512, тел. (3902) 24-232-50.

***Официальный сайт фонда:*** kapremont19.ru.

***Адрес электронной почты:*** kapremont@r-19.ru.

***Директор Фонда*** - **Иванов Антон Александрович**

**СВЕДЕНИЯ**

**о федеральном сайте, подтверждающий информацию, согласно Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденному постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731**

**сайт -** [**www.reformagkh.ru**](http://www.reformagkh.ru)

**сайт - «ГИС ЖКХ»**

**сайт - МО г. Саяногорска** **http://sayan-adm.ru**

**Более подробную и полную информацию о видах работ,**

**оказываемых населению Вы можете получить в офисе ТСЖ в часы работы.**