

Результатов внеочередного собрания, проведенного в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Хакасия, город Саяногорск, рп. Черемушки, дом № 41.

г. Саяногорск, р.п. Черемушки

«29» июня 2015 г.

Место подведения итогов заочного голосования: РХ, г. Саяногорск, рп. Черемушки, дом № 41, квартира № 43.

Проведенного по инициативе собственника квартиры: № 40, Селезневой Т.В. } № 13 Стрюковой Л.А. } № 15 863
на основании документа подтверждающего право собственности договоры приватизации
Общая площадь дома – 5864,7 м², Полезная площадь дома – 5276,1 м², квартир – 5282,76 м².
В собрании приняли участие 100 собственников или их представителей, с площадью 3045,45 м² или 51,93 % от общего числа голосов. Кворум имеется, собрание является правомочным.

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Для ведения собрания избрать председателем общего собрания – Стрюкову Людмилу Алексеевну, секретарем общего собрания – Селезневу Тамару Васильевну.
2. Выбрать счетную комиссию в составе 2 человек: Кириллову Ольгу Ивановну, Суворова Людмилу Михайловну.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Расторжение «31» июля 2015 года договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ Черемушки» в соответствии с п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ (выбор иной управляющей организации).
5. Выбор с «01» августа 2015 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».
6. Утверждение проекта договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».
7. Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.
8. Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.
9. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 45 копеек.
11. Утверждение способа уведомления собственников данного многоквартирного дома о проведении общих собраний (очередных, внеочередных) путем размещения сообщения в помещении данного дома на информационных досках подъездов, вручения каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо направления письменных сообщений через почтовые ящики.
12. Избрание уполномоченного собственника уведомить ООО «ЖЭУ Черемушки» о расторжении договора управления МКД. – Стрюкову Людмилу Алексеевну

Обсудив повестку дня, собственники помещений в многоквартирном доме № 41, р.п.Черемушки, г.Саяногорска или их представители приняли решения по вопросам, поставленным на голосование:

По первому вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2430,98 м²)

ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,71 м²)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Избрать председателем общего собрания Строкову Ольгу Сергеевну
Алексеевну
Секретарем общего собрания Семизову Татьяну Васильевну.

По второму вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2430,98 м²)
ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,7 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2 человек: Терещенко Ольга Ивановна, Суворова Ольга Сергеевна
Михайлов

По третьему вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2430,98 м²)
ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,7 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2430,98 м²)
ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,7 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Расторгнуть «31» июля 2015 года договора управления многоквартирным домом с ООО «ЖЭУ Черемушки» в соответствии с п.8.2 ст.162 Жилищного кодекса РФ (выбор иной управляющей организации).

По пятому вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2430,98 м²)
ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,7 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Выбрать с «01» августа 2015 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».

По шестому вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2430,98 м²)
ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,7 м²)
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».

По седьмому вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2439,98 м²)

ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,71 м²)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.

По восьмому вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2439,98 м²)

ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,71 м²)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания – у инициатора проведения общего собрания собственников.

По девятому вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2439,98 м²)

ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,71 м²)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2).

По десятому вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2439,98 м²)

ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,71 м²)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 15 рублей 45 копеек (Приложение №7).

По одиннадцатому вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2439,98 м²)

ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,71 м²)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % голосов, (515,76 м²)

Решение: Утвердить способ уведомления собственников данного многоквартирного дома о проведении общих собраний (очередных, внеочередных) путем размещения сообщения в помещении данного дома на информационных досках подъездов, вручения каждому собственнику помещения в данном доме под роспись, либо направления письменных сообщений через почтовые ящики.

По двенадцатому вопросу:

Голосование:

ЗА – 79,82 % голосов, (2439,98 м²)

ПРОТИВ – 3,24 % голосов, (98,71 м²)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,94 % ГОЛОСОВ, (515,76 м²)

Решение: Избрать уполномоченного собственника Строкову Людмилу Алексеевну
уведомить ООО «ЖЭУ Черемушки» о расторжении договора управления МКД.

По 13 вопросу: за _____ % голосов, (_____ м²); против _____ % голосов,
(_____ м²); воздержались _____ % голосов, (_____ м²) 2013г

Решение: Возродовать работу Совета Дома в составе 12013г

Председатель общего собрания Строкова Л.А.
(подпись)

Секретарь общего собрания Олежнев М.В.
(подпись)

Члены счетной комиссии Киришова О.В.
(подпись)
Сулорова С.М.
(подпись)