

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Дата протокола – 31.08.2016 года

Регистрационный номер протокола – б/н

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 15.08.2016 года с 09 часов 00 минут до 09 часов 30 минут по адресу г. Саяногорск, р.п. Черемушки, дом 41 (во дворе дома)
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09 часов 30 минут 15.08.2016 года до 18 часов 00 минут 30.08.2016 года.

Место проведения общего собрания:

РХ, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, дом 41, кв. 63

Внеочередное общее собрание собственников проходило по адресу: РХ, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, дом 41 в форме очно- заочного голосования

Инициатор общего собрания:

Новоселова Мария Александровна, собственник квартиры №63 по адресу: РХ, г. Саяногорск, р.п. Черемушки, дом 41, договор купли-продажи от 20.11.1997 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и общем количестве голосов:

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 5915,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме (5915,4 кв.м жилых и 0 кв.м нежилых), что составляет 100 голосов. Один голос равен 59,154 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 110 (сто десять) собственника помещений в многоквартирном доме, владеющие 3478,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, количество голосов которых составляет 58,81 голоса.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Собрание правомочно.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 28 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 4 к настоящему протоколу.

Сведения о физических и юридических лицах, приглашенных для участия в собрании:

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ» 31 августа 2016 года в соответствии с п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (выбор иной управляющей организации).
5. Выбор с «01» сентября 2016 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».
6. Утверждение проекта договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».
7. Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.
8. Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.
9. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
11. Избрание уполномоченного собственника уведомить ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ» о расторжении договора управления МКД.

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: Предложение кандидатур председателя и секретаря общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя и секретаря общего собрания: председатель Новоселова Мария Александровна и секретарь Дик Оксана Васильевна.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания и секретаря общего собрания
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
46,84	79,64	6,43	10,93	5,55	9,43

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя и секретаря общего собрания: председатель Новоселова Мария Александровна и секретарь Дик Оксана Васильевна.

Вопрос 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: Предложение кандидатур счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Коростелева Фелицата Александровна и Дик Артем Вячеславович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По второму вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
47,94	81,52	5,30	9,01	5,57	9,46

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 2-х человек: Коростелева Фелицата Александровна и Дик Артем Вячеславович.

Вопрос 3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: обсуждение наиболее удобного способа управления для МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По третьему вопросу: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
46,28	78,70	5,30	9,01	7,23	12,29

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Вопрос 4. Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ» 31 августа 2016 года в соответствии с п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (выбор иной управляющей организации).

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: Обоснование расторжения договора управления с ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ» 31 августа 2016 года в соответствии с п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (выбор иной управляющей организации).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По четвертому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ» 31 августа 2016 года в соответствии с п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (выбор иной управляющей организации).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
44,62	75,87	7,53	12,81	6,66	11,32

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договор управления с ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ» 31 августа 2016 года в соответствии с п. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса РФ (выбор иной управляющей организации).

Вопрос 5. Выбор с «01» сентября 2016 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: Обоснование выбора УК ООО «Наши Черемушки»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать с 01 сентября 2016 года управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По пятому вопросу: Выбор с «01» сентября 2016 года управляющей организации ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
44,62	75,87	7,53	12,81	6,66	11,32

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать с 01 сентября 2016 года управляющую организацию – ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».

Вопрос 6. Утверждение проекта договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: рассмотрение Приложения №1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки» (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По шестому вопросу: Утверждение проекта договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
44,62	75,87	7,53	12,81	6,66	11,32

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проект договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Наши Черемушки» (Приложение № 1).

Вопрос 7. Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: Для удобства собственников уведомление о результатах общего собрания собственников размещать на информационной доске подъезда

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По седьмому вопросу: Утверждение порядка уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
47,96	81,52	4,46	7,59	6,39	10,86

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить порядок уведомления о принятом решении общего собрания в виде размещения объявления на информационной доске подъезда.

Вопрос 8. Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: Для удобства собственников хранить сообщения, решения, протоколы, уведомления общего собрания у инициатора собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По восьмому вопросу: Утверждение местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
46,84	79,64	5,30	9,01	6,67	11,35

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить местом хранения сообщений, решений, протоколов, уведомлений общего собрания - у инициатора проведения общего собрания собственников.

Вопрос 9. Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: Обсуждение предложений по необходимым работам и рассмотрению Приложения №2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По девятому вопросу: Утверждение перечня работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
46,86	79,67	5,57	9,47	6,39	10,86

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (Приложение №2).

Вопрос 10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: Экономическое обоснование размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17 руб. 91 коп. с 1 м².

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По десятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
47,28	80,39	5,57	9,47	5,96	10,14

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 17 руб. 91 коп. с 1 м².

Вопрос 11. Избрание уполномоченного собственника уведомить ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ» о расторжении договора управления МКД.

СЛУШАЛИ, Новоселову М.А.

Краткое содержание выступления: Предложение кандидатуры для уведомления ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать уполномоченного собственника Новоселову Марию Александровну уведомить ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ» о расторжении договора управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По одиннадцатому вопросу: Избрание уполномоченного собственника уведомить ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ» о расторжении договора управления МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
45,17	76,81	7,53	12,81	6,10	10,38

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать уполномоченного собственника Новоселову Марию Александровну уведомить ООО «ЖЭУ ЧЕРЕМУШКИ» о расторжении договора управления МКД.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

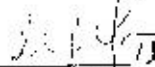
Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить у инициатора общего собрания собственников.

Приложения к протоколу общего собрания:

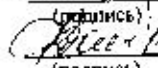
- Приложение №1 Договор № 21 управления многоквартирным домом №41 от 31.08.2016 г. на 34 листах
- Приложение №2 Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 5 листах
- Приложение №3 Размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД №41 на 1 листах
- Приложение №4 Лист регистрации присутствующего на общем собрании физического лица на 1 листах
- Приложение №5 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах
- Приложение №6 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 111 листах
- Приложение №7 Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 3 листах
- Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 111 листах
- Приложение №9 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

Подписи:

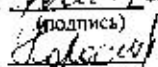
Председатель общего собрания

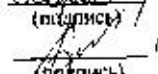
 Новоселова М.А. 31.08.2016
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

 Дик О.В. 31.08.2016
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии

 Коростелева Ф.А. 31.08.2016
(подпись) (дата)

 Дик А.В. 31.08.2016
(подпись) (дата)