Приложение № 1

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностями** **по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования город Саяногорск на 2022 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования город Саяногорск на 2022 год (далее по тексту -Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248- ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению Комитетом по жилищно -коммунальному хозяйству и транспорту (далее по тексту -Комитет по ЖКХ и Т. г. Саяногорска)

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

1.1. На территории муниципального образования г. Саяногорск осуществляется муниципальный жилищный контроль:

1.2. Функции муниципального жилищного контроля осуществляет Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска (далее – Комитет по ЖКХ и Т г. Саяногорска).

1.3. В соответствии с действующим законодательством муниципальный контроль осуществляется в форме проведения внеплановых проверок соблюдения на территории муниципального образования г. Саяногорск обязательных требований по контролю за соблюдением подконтрольными субъектами требований жилищного законодательства.

**На территории муниципального образования город Саяногорск муниципальный жилищный контроль осуществляется за соблюдением:**

а) обязательных требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда в том числе:

- жилых помещений, их использованию и содержанию;

- использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме;

- порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) формирования фондов капитального ремонта общего имущества МКД;

в) создания и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

д) порядка размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система);

е) обеспечения доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

ж) предоставления жилых помещений в наемных домах социального использования;

2) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета, используемых энергетических ресурсов;

3) правил:

- изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

1.4. Подконтрольные субъекты: юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, обязательными требованиями для которых является соблюдение установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда требованиям.

1.5. Проведенный анализ показал, что основными причинами, факторами и условиями, способствующими нарушению требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск подконтрольными субъектами на территории МО г. Саяногорск, являются:

а) не сформировано понимание исполнения требований в сфере жилищного законодательства у подконтрольных субъектов;

б) необходимость дополнительного информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований в сфере жилищного законодательства;

в) не создана система обратной связи с подконтрольными субъектами по вопросам применения требований жилищного законодательства, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

1.6. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) требований установленных международными договорами Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту г. Саяногорска (далее – Контрольный орган).

1.7. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - Программа) в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Саяногорск на следующий год утверждается ежегодно, до 20 декабря текущего года.

1.8. Для целей настоящей Программы используются следующие основные термины и их определения:

Профилактическое мероприятие - мероприятие, проводимое контрольным органом в целях предупреждения возможного нарушения всеми контролируемыми лицами обязательных требований, направленное на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающее следующим признакам:

- отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для подконтрольных субъектов;

- отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения, применение санкций, выдача предписаний, предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, привлечение к ответственности) в отношении подконтрольных субъектов;

- направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

Обязательные требования - требования к деятельности подконтрольных субъектов, а также к выполняемой ими работе, имеющие обязательный характер.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Предупреждение нарушений обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

2. Предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований;

3. Устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

4. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы направлено на решение следующих задач:

1. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям вследствие нарушений обязательных требований, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3. Формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

4. Создание и внедрение мер системы позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального контроля в соответствии с Положением о контроле могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;

- консультирование;

- обобщение правоприменительной практики;

- объявление предостережения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Исполнитель |
| 1 | Информирование  Информирование осуществляется Комитетом по ЖКХ и Т г. Саяногорска по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск | постоянно | Руководитель, Заместитель руководителя Комитета по ЖКХ и Т. г.Саяногорска,  ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики  Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики Комитет по ЖКХ и Т г. Саяногорска готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля, который утверждается приказом руководителя и размещается на официальном сайте муниципального образования город Саяногорск | В срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом. | Руководитель, Заместитель руководителя Комитета по ЖКХ и Т. г.Саяногорска,  ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска |
| 3 | Объявление предостережения  Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и(или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Руководитель, Заместитель руководителя Комитета по ЖКХ и Т. г.Саяногорска,  ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска |
| 4 | Консультирование  Консультирование контролируемых лиц осуществляется руководителем и инспектором Контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.  Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий.  Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан.  Консультирование в письменной форме за подписью руководителя Контрольного органа осуществляется в следующих случаях:  1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;  2) за время консультирования предоставить в устной форме ответ на поставленные вопросы невозможно;  3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Руководитель Комитета по ЖКХ и Т. г.Саяногорска,  ведущий специалист по организации похоронного дела, муниципального жилищного контроля Комитета по ЖКХ и Т г. Саяногорска |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2 | Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля | не менее 60% опрошенных |
| 3 | Доля граждан, удовлетворенных консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием | 100% |
| 4 | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |