Приложение 1

к постановлению Администрации

муниципального образования

город Саяногорск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Саяногорские коммунальные системы» в сфере водоснабжения и водоотведения

на 2023-2025 годы

1. **Основания для разработки инвестиционной программы**
   1. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022) «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон 416-ФЗ).
   2. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 21.12.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
   3. Концессионное соглашение № 01/2013 от 25.07.2013 в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования г. Саяногорск - имущественные комплексы коммунальной инфраструктуры централизованные системы холодного водоснабжения, расположенные в г. Саяногорске, рп Майна, рп. Черемушки.
   4. Концессионное соглашение № 02/2013 от 25.07.2013. в целях реконструкции (модернизации) муниципального имущества муниципального образования г. Саяногорск - имущественные комплексы коммунальной инфраструктуры централизованные системы водоотведения, расположенные в г. Саяногорске, рп Майна, рп. Черемушки.
   5. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (ред. от 30.11.2021) «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641).
   6. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 30.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».
   7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 25.01.2022) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
   8. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
   9. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр. «Об утверждении перечня показателей надёжности, качества, энергетической эффективности централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».
   10. Постановление № 808 от 30.11.2020 «Об актуализации Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город Саяногорск».
2. **Заказчик**

Администрация муниципального образования город Саяногорск.

1. **Исполнитель**

ООО «Саяногорские коммунальные системы».

1. **Границы разработки**

Зона деятельности ООО «Саяногорские коммунальные системы».

1. **Основные требования к инвестиционной программе**

5.1 Инвестиционная программа разрабатывается **ООО «Саяногорские коммунальные системы»**

на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2025 г.

* 1. Инвестиционная программа разрабатывается в соответствии с положениями статьи 40 Федерального закона 416-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 641.
  2. Цели и задачи инвестиционной программы ООО «Саяногорские коммунальные системы» на 2023-2025 годы (далее – Инвестиционная программа) должны соответствовать целям и задачам, утверждённым Схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования г. Саяногорск, с учётом заключённых концессионных соглашений.
  3. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ООО «Саяногорские коммунальные системы» на 2023-2025 годы (далее перечень мероприятий) с описанием и указанием места расположения строящихся, модернизируемых и реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также указанием основных технических характеристик таких объектов до и после реализации мероприятия.
  4. Мероприятия в рамках, заключённых концессионных соглашений, подлежат включению в инвестиционную программу, в соответствии со сроками их выполнения.
  5. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть разделены на мероприятия, реализуемые в сфере водоснабжения, и мероприятия, реализуемые в сфере водоотведения, при этом в пределах каждой сферы деятельности выделяются следующие группы мероприятий:

Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, строительство которых финансируется за счёт платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключённых (технологически присоединённых) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

- строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяжённости, иных технических характеристик;

- строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с описанием таких объектов, их технических характеристик;

- увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяжённости, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий;

Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:

- строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяжённости, пропускной способности; строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием их технических характеристик;

Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:

- модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяжённости, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

- модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий.

Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включённых в прочие группы мероприятий;

Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе:

- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяжённости, пропускной способности, иных технических характеристик;

- вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием отдельных объектов, их технических характеристик.

Группа 6. Мероприятия, направленные на защиту централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.

* 1. Мероприятия Инвестиционной программы должны быть направлены на достижение плановых значений показателей надёжности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ООО «Саяногорские коммунальные системы».
  2. Инвестиционная программа должна содержать финансовый план по годам реализации, в том числе:

- собственные средства регулируемой организации, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счёт прибыли регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе), - займы и кредиты;

- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концендента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, при наличии таких расходов;

- прочие источники.

* 1. Стоимость мероприятий Инвестиционной программы в перечне мероприятий по годам реализации должна соответствовать объёмам финансирования Инвестиционной программы.

1. **Корректировка Технического задания**

6.1 Предложения по формированию и корректировке Технического задания вправе вносить организация водопроводно-канализационного хозяйства.

* 1. Корректировка Технического задания осуществляется в случаях:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации;

- необходимости внесения изменений в утверждённый перечень мероприятий;

-изменение условий концессионных соглашений (актуализация перечня обязательных мероприятий);

-потребности изменения показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения ООО «СКС».

* 1. В случае обращения ООО «СКС» о необходимости подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства абонентов к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, Комитет по ЖКХ и транспорту г. Саяногорска вправе вносить изменения в утверждённое Техническое задание.

1. **Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения**

Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения, в Техническом задании не предусмотрен, в связи с отсутствием, на дату подготовки технического задания, необходимости выполнения мероприятий по увеличению резерва мощности и реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. **Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения**

| № п/п | Наименование показателя | | Ед. изм. | | Базовый период | Плановые значения показателей на период регулирования | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 г. | 2023 г. | | 2024 г. | 2025 г. |
| **1** |  | **Водоснабжение** | | | | | | | |
| 1.1 |  | Показатели качества питьевой воды | | | | | | | |
| 1.1.1 | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды; | | % | | - | - | | - | - |
| 1.1.2 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды. | | % | | - | - | | - | - |
| 1.2 | Показатели надёжности и бесперебойности холодного водоснабжении | | | | | | | | |
| 1.2.1 | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "СКС", по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | | ед./ км | | 0,22 | 0,22 | | 0,22 | 0,22 |
| 1.2.2 | Количество повреждений и иных технологических нарушений, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "СКС", на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год. | | ед./ км | | 0,28 | 0,28 | | 0,28 | 0,28 |
| 1.3 | Показатели энергетической эффективности ресурсов | | | | | | | | |
| 1.3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды | | кВт\*ч/ куб.м | | 0,43 | 0,43 | | 0,43 | 0,43 |
| 1.3.3 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объёме воды, поданной в водопроводную сеть | | % | | 41,77 | 41,77 | | 41,77 | 41,77 |
| **2** | **Водоотведение** | | | | | | | | |
| 2.1 | Показатели качества очистки сточных вод хозяйственно-бытовой системы водоотведения | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объёме поверхностных сточных вод, поступивших в общесплавную и раздельную хозяйственно-бытовую систему водоотведения | | % | - | | | - | - | - |
| 2.1.2 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для общесплавной и раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения | | % | - | | | - | - | - |
| 2.2 | Показатели надёжности и бесперебойности общесплавной и раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения | | | | | | | | |
| 2.2.1 | Удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость сетей общесплавной и раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в год | | ед./км | 2,90 | | | 2,90 | 2,90 | 2,90 |
| 2.3 | Показатели энергетической эффективности ресурсов | | | | | | | | |
| 2.3.1 | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки и транспортировки сточных вод, на единицу объёма очищаемых сточных вод | | кВт\*ч/ куб.м | 1,021 | | | 1,021 | 1,021 | 1,021 |

1. **Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий 2023-2025 гг.**

| №п/п | Мероприятие | Объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения | Наименования показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения | Значение показателей надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения н водоотведения | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| до реализации мероприятий инвестиционной программы | после реализации мероприятий инвестиционной программы |
| **Водоснабжение** | | | | | | | |
| **Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов** | | | | | | | |
| **Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов** | | | | | | | |
| **Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения** | | | | | | | |
| **Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения, не включённых в прочие группы мероприятий** | | | | | | | |
| 4.1 | Установка приборов учета расхода воды на 2-х подающих трубопроводах на НС 3-го подъема г. Саяногорск | Насосная станция 3-го подъема (комплекс водозаборных сооружений водозабора № 1), по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, ул. Дорожная, 6. Инв. № 00062011; | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объёма транспортируемой питьевой воды.  Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств ООО "СКС", по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчёте на протяжённость водопроводной сети в год | 0,43  кВт.ч./м3  0,22  ед./км | 0,43 кВт.ч./м3  0,22  ед./км |
| **Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения.** | | | | | | | |
| **Группа 6. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.** | | | | | | | |
| 6.1 | Насосная станция 2-ого подъема (фильтровальная станция) рп. Майна.  Замена физически изношенных установок Аквахлор-500 - 2 шт. | Комплекс водозаборных сооружений (фильтровальная станция) (насосная станция 2-го подъема) по адресу: РХ, г. Саяногорск, рп. Майна, улица Рабовича, 4.  Движимое имущество:  Система обеззараживания воды «Аквахлор – 1500», состоящая из 2-х установок «Аквахлор – 500» (производительностью 500 г/ч каждая) для обеззараживания питьевой воды без использования жидкого хлора на фильтровальной станции рп Майна.  Установка "Аквахлор-500" (инв. № 01, № 04). | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | - | - |
| 6.2 | Насосная станция 2-ого подъема (фильтровальная станция) рп. Черемушки. Замена физически изношенных установок Аквахлор-500 - 3 шт. | Комплекс водозаборных сооружений (фильтровальная станция) (насосная станция 2-го подъема) по адресу: РХ, г. Саяногорск, рп. Черемушки, 105а.  Движимое имущество:  Система обеззараживания воды «Аквахлор – 1500», состоящая из 3-х установок «Аквахлор – 500» (производительностью 500 г/ч каждая) для обеззараживания питьевой воды без использования жидкого хлора на фильтровальной станции рп. Черемушки, литер В (инв. № 110011). | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объёме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | - | - |
| **Водоотведение** | | | | | | | |
| **Группа 1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов** | | | | | | | |
| **Группа 2. Строительство новых объектов централизованных систем водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов** | | | | | | | |
| **Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения** | | | | | | | |
| 3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения с указанием участков таких сетей | | | | | | | |
| 3.2 Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения (за исключением сетей водоотведения) | | | | | | | |
| 3.2.1 | КНС №2а рп. Черемушки.  Замена механических грабель МГ-11Т, дробилки Д-ЗБ на решетку-дробилку, 2 шт. | Канализационная насосная станция №2а  по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, пгт. Черемушки, 93Б;  Движимое имущество, технологически связанное с недвижимым имуществом:  - грабли механические МГ 11Т, инв. №11038;  - дробилка Д-35, инв. №11038 | Удельное количество аварий и засоров в расчёте на протяжённость сетей общесплавной и раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в год | 2,90  ед./км | 2,90  ед./км |
| 3.2.2 | Городская канализационно-насосная станция г. Саяногорск.  Замена изношенного оборудования:  - насос СМ 250-200 на насос с классом защиты электродвигателя IP 68. | Городская канализационно-насосная станция,  по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, Центральный мкр., строение 17Д.  Городская канализационно-насосная станция, литер В (с сетями инженерной инфраструктуры) инв. № 00170068. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод | 1,021  кВт.ч./м3 | 1,021 кВт.ч./м3 |
| **Группа 4. Мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надёжности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоотведения, не включённых в прочие группы мероприятий** | | | | | | | |
| 4.1 | Комплекс очистных сооружений г. Саяногорска.  Замена изношенного оборудования на вторичном отстойнике:  - илосос ИВР-18MCN/2, 1 шт. | Комплекс очистных сооружений по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, 8-ой км Автодороги «магистраль Саяногорск-Абакан». Отстойники для вторичной очистки вод (4шт.), литер Г8, (объем 4974 м3) инв. № 170072 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для общесплавной и раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения | - | - |
| 4.2 | Комплекс очистных сооружений г. Саяногорска.  Техническое перевооружение фильтра №1 в фильтровальном зале БДО. Установка затвора Ду 600ммс электроприводом, 1 шт. | Комплекс очистных сооружений по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, 8-ой км Автодороги «магистраль Саяногорск-Абакан». Здание блока для очистки стоков (механических и биологических), литер В4, инв.№00000005 | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанных для общесплавной и раздельной хозяйственно-бытовой системы водоотведения | - | - |
| **Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоотведения.** | | | | | | | |
| **Группа 6. Мероприятия, направленные на защиту централизованных систем водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций** | | | | | | | |

Управляющий делами Администрации

муниципального образования г. Саяногорск А.Г.Козловская